

Podání občanské iniciativy k anketě obce a hospodaření s obecním majetkem

Adresát:

Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují

Slavětín nad Metují 83

- Slavětín nad Metují

Věc: Podání občanské iniciativy k anketě obce – směna majetku označená jako varianta C, a k hospodaření s obecním majetkem

I. Anketa obce – směna majetku (varianta C)

V rámci ankety obce byl občanům předložen návrh směny obecního majetku označený jako bod C. Tento návrh vyvolal mezi občany obce značnou nevoli a pochybnosti o jeho vhodnosti i objektivnosti podkladů

Podle dostupných informací byl podkladem pro posouzení této směny znalecký posudek z ledna 2025, který:

- u ocenění majetku obce posudek neobsahuje jasný důvod zpracování a vychází z ceny vyhláškové, jsou zde použity koeficienty snížení ceny bez uvedení důvodu

- oproti tomu je cena pozemků, které by obec získala, zpracována cenou tržní

Občané dále upozorňují, že anketní lístky byly na zadní straně ručně číslovány tužkou, což vyvolává pochybnosti o zajištění anonymity a transparentnosti celého procesu. Žádáme proto, aby byla zajištěna kontrola průběhu ankety a zveřejněn postup jejího vyhodnocení tak, aby nebyly zpochybněny výsledky ani narušena důvěra občanů v rozhodování obce.

Občané mají za to, že za těchto okolností není možné směnu nadále projednávat, dokud nebudou zajištěny řádné, zákonné a transparentní ověřitelné podklady.

Žádáme, aby zastupitelstvo obce:

aby pozastavilo kroky směřující ke směně majetku dle varianty C, v případě, že se rozhodne na základě výsledků ankety tuto směnu uskutečnit, zajistilo nový znalecký posudek rovný pro obě strany a umožnilo veřejnosti přístup k výsledkům ankety.

II. Hospodaření s obecním majetkem

Občané obce, níže podepsaní, podávají tímto podnět k zajištění řádného, hospodárného a transparentního nakládání s obecním majetkem. Cílem iniciativy je, aby veškeré dispozice s majetkem obce, zejména prodeje, směny a pronájmy, probíhaly v souladu se zákonem, se zásadami rovného přístupu a s dostatečným informováním veřejnosti.

Požadujeme, aby zastupitelstvo přijalo opatření k větší otevřenosti ve věci hospodaření s majetkem, zejména:

zveřejňování všech záměrů nakládání s majetkem s dostatečným předstihem, zajištění nezávislých a jasně vymezených znaleckých posudků, pravidelné vyhodnocování hospodárnosti a přínosu pro obec.

III. Žádost o zařazení podání do zápisu z jednání

Žádáme, aby toto podání občanské iniciativy bylo zařazeno jako příloha do zápisu z nejbližšího jednání zastupitelstva obce a aby bylo stručně uvedeno v textu zápisu jako doručený podnět občanů obce. Cílem je transparentní projednání této věci na úrovni zastupitelstva.

Závěr

Toto podání představuje jednotnou občanskou iniciativu, která zahrnuje oba uvedené

body a vyjadřuje společný zájem obyvatel obce na transparentním a zodpovědném hospodaření s majetkem obce.

Odhadované obvyklé ceny pronájmu

Typ objektu / plocha	Odhadovaná obvyklá cena (Kč/m ² /měsíc)	Poznámka
Opláštěná uzavřená hala s pevnou betonovou nebo zhutněnou podlahou	35–60 Kč	dle stavu, přístupu a technické vybavenosti
Seník / zemědělský přístřešek	10–30 Kč	podle využitelnosti a přístupnosti
Silážní jáma / manipulační plocha (betonová)	5–15 Kč	v závislosti na stavu a využití
Parkovací / venkovní manipulační plochy	5–15 Kč	dle povrchu a přístupnosti

Podání občanské iniciativy k projednání hospodaření s obecním majetkem

Věc: Žádost o zařazení do zápisu ze schůze zastupitelstva obce a přehodnocení způsobu nakládání s obecním majetkem.

V souladu s § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podáváme tímto občanskou iniciativu k projednání hospodaření obce Slavětín nad Metují s obecním majetkem, zejména způsobu jeho pronajímání a využívání.

Z dostupných informací vyplývá, že část obecního majetku je pronajímána bez řádných nájemních smluv, případně za ceny, které se významně liší od cen obvyklých v daném regionu. Takový postup může být v rozporu s principy transparentního a hospodárného nakládání s majetkem obce, jak stanoví § 38 odst. 1 zákona o obcích.

Pro doložení obvyklých cen pronájmu obdobných zemědělských objektů v okrese Náchod a Rychnov nad Kněžnou uvádíme orientační přehled mediánových cen nájmu.

Navrhujeme, aby zastupitelstvo obce:

1. Zajistilo úplnou evidenci všech pronajímaných budov, pozemků a zařízení včetně uvedení nájemců, výše nájmu a doby pronájmu.
2. Doplnilo tuto evidenci jako přílohu k zápisu ze schůze zastupitelstva, kde bude projednána hospodárnost nakládání s obecním majetkem.
3. Přehodnotilo dosavadní postupy pronájmu a sjednotilo podmínky nájmu podle cen obvyklých v regionu.

Zároveň upozorňujeme, že pokud by bylo s majetkem obce nakládáno v rozporu s právním řádem nebo zásadou hospodárnosti, nese za takové jednání odpovědnost celé zastupitelstvo obce.

Žádáme, aby bylo toto podání zařazeno do zápisu ze schůze zastupitelstva obce a projednáno jako samostatný bod programu.

V Slavětíně nad Metují dne 13. 10. 2025

Za občanskou iniciativu:

(podpisy občanů obce Slavětín nad Metují)

HOLANEC
PARTIN

NEKUPILOVA M.
NEKUPIL J.

645 HOLÁKOVÁ SAR.
MAZÁČOVÁ NADA
MAZÁČOVÁ J.

TUŠLOVÁ PETRA

MAZÁČOVÁ ELISKA ANNA

KONČELOVÁ J.

KONČELOVÍ

DAVID FALTA

EDITA HOFMANOVÁ

VARHILA F.

KOCOURKA

NADEŽDA

KOVALICA

SLÁVNÁ J.

SLÁVNÝ P.

GLAŠOVÁ

GLAŠOVÁ

Soupis budov – bývalý areál ZEPO Bohuslavice

Účel: evidence skutečného užívání obecního majetku a ověření platnosti nájemních smluv

č.	Název / označení budovy	Popis / účel (sklad, seník, silážní jáma apod.)	Uživatel / nájemce	Platná smlouva (ANO / NE)	Užívaná plocha (m ²)	Poznámky
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Soupis budov ZEPO Bohuslavice

(Zde bude doplněno – přehled budov, poznámky a stav objektů)