

DEMOLICE DOMU č.p. 79

VE

SLAVĚTÍNĚ NAD METUJÍ



Obsah :

A	Průvodní zpráva
B	Souhrnná technická zpráva
B1	Fotografie
C	Katastrální situace
D	Výkresy stávajícího stavu

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Demolice domu č.p.79 ve Slavětíně nad Metují

Místo stavby: Slavětín nad Metují č.p.79
Katastr. číslo : 163, zastavěná plocha a nádvoří

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Stavebník : Obec Slavětín nad Metují
Slavětín nad.Metují 83
549 01 Nové Město nad Metují
IČO : 00273031

Kraj : Královehradecký
Stavební úřad : Nové Město nad Metují

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant: Ing. Tomáš Nentvich
Aut.ing.pro pozemní stavby – ČKAIT - 0601306
518 01 Dobruška, Karla Michla 942
IČO : 110 77 361
tel.: 494 623 775 ; 604 208 358

A.2 Členění odstraňované stavby

- Vlastní budova – je tvořena třemi částmi : stodola, původní restaurace, sál
- Dvorní objekt

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Původní dokumentace
- Prohlídka objektu
- Katastrální mapa

V Dobrušce, duben 2019
Ing. Tomáš Nentvich

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území

Objekt určený k demolici se nachází v centrální části obce při silnici II/304. K budově nenáleží téměř žádné přilehlé pozemky. Hranice je téměř tvořena oběma štíty hlavní budovy a zadní stěnou dvorního objektu. Před budovou je úzký cca 5m široký zatravněný pruh, kterým je budova oddělena od silnice II/304.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Objekt se nachází v těsné blízkosti sousedních budov a cca 6m od krajnice vozovky II/304.

- Před budovou podél silnice II/304 je vedeno nadzemní distribuční vedení ČEZ. Vlastní dům je od tohoto vedení odpojen. Skříň s měřením ve fasádě je připojena zemním kabelem.
- Ve vzdálenosti cca 5m od stěny budovy podél krajnice vozovky prochází podzemní metalický kabel CETIN. Z něho je vedena přípojka ke středu objektu (vpravo u dveří) a dále je v JV nároží zatravněné plochy před budovou osazen kabelový pilř CETIN.



Skříň EI a připojení Cetin



Pilř Cetin

- Studna, která se nachází před budovou, bude opatřena novým záklopem a minimálně poslední nadzemní skruž bude vyměněna. Vnitřní čerpací potrubí bude demontováno a otvory v plášti studny budou zaslepeny.



- Před budovou podél krajnice komunikace je vedeno potrubí obecního vodovodu DN100mm a kanalizace DN 400. Kanalizace je podle dostupných informací vedena nízko pod povrchem.

- c) ochrana území podle jiných právních předpisů - není stanovena
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod – nenachází se
- e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků, Po odstranění stavby bude nutné vyřešit oplocení sousedních pozemků. Stávající budova tvoří svým obvodovým zdívem pozemkovou hranici.
- f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,
Škodlivé materiály nebyly během prohlídky objektu zjištěny.
- g) požadavky na kácení dřevin – ve dvorní části se nachází několik náletových dřevin, např.bříza - tl.kmene cca 20cm. Jejich zachování nebo redukce je odvislá od budoucího využití pozemku po demolici. Do zahájení demoličních prací je nutné zajistit stanovisko zástupců obce.
- h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice - nejsou nutné
- i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací. S ohledem na těsné sousedství je nutná ochrana sousedních pozemků a objektů na nich. Jedná se především o č.k.166 a 164/2 na západní straně, o č.k.165/5 160 na severní straně a o č.k.162 na východě.

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Stavba byla v původní době využita jako restaurace se společenským sálem. Toto využití je však po mnoho let ukončeno. V současné době je celý objekt bez využití, opuštěný a značně zdevastovaný.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - nebyly stanoveny

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů – není stanovena

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

Obestavěný prostor :

- hlavní objekt – 3600m³

- dvorní objekt - 350m³

Zastavěná plocha :

- plocha pozemku č.k. 163 – 870m²

- zast.plocha hlavního objektu – 436m²

- zast.plocha dvorního objektu – 107m²

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy
Budova bude odstraněna v jedné etapě postupnou demolicí. Sklepní konstrukce bude do hloubky cca 1,5 m vytěžena a prostor bude zasypán hutnitelným a ztuhnutým materiálem. Základové pasy budou vytěženy.

Orientační náklady – cca 2 mil.Kč

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Stavba je tvořena dvěma hlavními objekty:

- Jižní hlavní objekt sestává ze střední patrové budovy původní restaurace, na který na východní straně navazuje sál a na západní stodola. Jedná se o budovu s tradičním cihelným zdívem. Stropy nad přízemím jsou klenuté z cihel.kleneb do travers. Strop pod půdním prostorem je dřevěný. Tradiční dřevěný krov je kryt pálenou taškovou krytinou. Ze stodoly již byla krytina snesena. Restaurace je z malé části podsklepená.

- Dvorní objekt sloužil především pro skladování a chov zvířat. Hlavní část je tvořena zděnou přízemní konstrukcí se zvýšenými podezdívkami sedlového krovu. Krytina je keramická tašková. Malá část je podsklepená. Východní menší část dvorního objektu je přízemní s jednoduchou pultovou střechou.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení – nevyskytují se.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Stavba je ve velmi zanedbaném stavu, který odpovídá dlouhodobému nevyužívání. V minulosti došlo k odstranění některých podlah. To odpovídá tomu, že byla v roce 1992 zpracována dokumentace na změnu užívání stavby. Stavební úpravy však nebyly realizovány. Azbestové materiály nebyly při prohlídce zjištěny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

- NN byla napojena z vrchního vedení ČEZ – již v minulosti bylo odpojeno. Přípojková skříň na fasádě je napojena na zemní kabel.

- Telefon – stávající přípojka je ukončena v přípojkové skříňce vpravo u hlavního vstupu. Viz bod B.1b

- Vodovod – v suterénu hlavní budovy se nachází připojovací potrubí. Vodoměr byl odpojen a demontován.

- Kanalizace- místo napojení na obecní kanalizaci nebylo zjištěno. Předpokládá se, že domovní odpadní potrubí je vedeno dvorem a dále pod dvorním objektem k severu.

b) způsob odpojení.

Odpojení přípojky NN a Cetin je nutné zajistit vždy správcem sítě.

Odpojení stávající vodovodní přípojky od hlavního řádu je nutné zajistit správcem sítě VaK Náchod. Hlavní přípojka/přípojky kanalizace budou odbourány po hranici pozemku a zaslepeny zabetonováním.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby,

po odstranění stavby včetně základů, vytěžení zdiva suterénu a zasypání jeho prostoru vhodným hutitelným inertním materiálem bude plán zbavena zbytků sutí, srovnána a dle pokynů zástupců obce upravena pro další využití – např. pro drobnou parkovou úpravu.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření – nejsou navrženy

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

- pohonné hmoty dopravních a nakládacích mechanismů

- el.energie pro ruční bourací nářadí. Místo připojení bude zajištěno prostřednictvím Obecního úřadu nebo mobilní centrálou.

b) odvodnění staveniště - vzhledem k rovinnosti terénu a snížené poloze přízemí oproti přilehlému chodníku není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – prostor demolice přiléhá ke komunikaci II/304. Předpokládá se dočasné dopravní omezení především v počátku bouracích prací - např. jízda pouze v jednom pruhu a uzavření chodníku.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

- na východním nároží budova se dotýká sousedních objektů. Zde je nutné postupovat s maximální opatrností za dohledu odborné osoby a po zakrytí sousedních konstrukcí bedněním a plachtami.

- při pojezdu mechanismů a nákladních aut je nutné pamatovat na vedení Cetin, vodovodu a kanalizace před budovou.

Před zahájením prací je nutné zajistit vytýčení tras všech podzemních vedení – především Cetin, vodovodu, kanalizace a trasu stávající přípojky NN.

e) ochrana okolí staveniště

- budova č.p. 79 se nachází v těsném sousedství okolních objektů a pozemků. Z tohoto důvodu je nutné chránit především přilehlé střešní plochy objektů na pozemku č.k.162 a 160 ochranným bedněním a plachtami.

Při bourání je nutné provádět současně intenzivní skrápění vodou pro zamezení prašnosti.

f) maximální zábory- rozsah a charakter budovy umožňuje demolici postupným rozebíráním z vlastního pozemku s využitím přilehlého pozemku. Předpokládá se také omezení dopravy na přilehlé komunikaci-např. omezení rychlosti s upozorněním „projíždíte stavbou“.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – s ohledem na předpokládané uzavření části chodníku bude nutné vyznačit obchozí trasu – např. okolo prodejny.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

- zdivo a beton – cca 350m³

- dřevo – cca 70m³

- ocel – cca 4 tuny

Odpady budou odváženy na řízenou skládku.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Jedná se především o zamezení prašnosti intenzivním skrápěním vodou

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Demoliční práce budou prováděny proškolenými osobami. Prostor demolice bude ohrazen s vyloučením vstupu cizích osob i mimo pracovní dobu stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

- stávající chodník bude dočasně uzavřen a bude vyznačena nová obchodní trasa. Na protější straně vozovky není chodník a chůze po této krajnici je z bezpečnostních důvodů nepřípustná.

- vozovka II/304 bude po určitou dobu využita pro pojíždění dopravních, bouracích a nakládacích mechanismů. Po tuto dobu je nutné zajistit organizaci dopravního omezení.

V Dobrušce, duben 2019

Ing. Tomáš Nentvich



Střední patrová část - původní restaurace



Východní část - sál



Dvorní objekt



Místnost v patře – zásyp na cihelných klenbách „do travers“