

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku za účelem parkování

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Obec Slavětín nad Metují

Se sídlem: Slavětín nad Metují 83, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupená: starostou MVDr. Miroslavem Věříšem

IČ: 00273031

Tel.: 491 475 530

E-mail: urad@slavetinnadmetuji.cz

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Biokinetic Transport s.r.o.,

Se sídlem: Plaská 622/3, 15000 Praha

Zastoupená: jednatelem Davidem Štěpánem, Záhumenská 154, 51771 České Meziříčí

IČO: 21355746

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem bývalé silážní jámy na pozemcích: parcelní číslo 364/9, části parcelního čísla 364/6 a části parcelního čísla 364/10 o výměře 1200 m². nacházejícího se v lokalitě bývalého zemědělského družstva. Pozemek je zapsán v KN na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Slavětín nad Metují, obec Slavětín nad Metují.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky uvedené v předchozím odstavci, označené na mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako **B – silážní jáma** (dále jen „předmět nájmu“).

III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán výhradně za účelem dočasného skladování cukrovarnických řízků.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává s účinností ode dne **01.07.2026** na dobu určitou v délce **6 měsíců, tedy do dne 31.12.2026**. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je, že do dne nabytí účinnosti smlouvy bude uhrazeno nájemné na první nájemní období.
2. Nájem se automaticky prodlužuje vždy o dalších 6 měsíců, pokud nájemce dodržuje veškeré podmínky této smlouvy a uhradí nájemné na další období v souladu s čl. V odst. 2 této smlouvy.
3. V případě neuhrazení nájemného na další období dochází k okamžitému ukončení nájemního vztahu.

V. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné je sjednáno ve výši **180 Kč/m²/rok**, tj. **216000 Kč za 1200 m² za rok**.
2. Nájemné se hradí vždy **na 6 měsíců předem**, a to ve výši **108000 Kč**.
3. Platba bude provedena bezhotovostně na účet obce Slavětín nad Metují.
4. Pronajímatel není plátcem DPH.

VI. Stav předmětu nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán ve stávajícím stavu.
2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a nemá k němu výhrady.

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce zajistí svůj majetek na pronajaté ploše proti vniknutí cizích osob.
3. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu během doby nájmu.
4. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě.

VIII. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah zaniká uplynutím sjednané doby, pokud nedojde k jeho prodloužení.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy ze strany nájemce.
3. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k odpovídajícímu obvyklému užívání.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

V Slavětíně nad Metují dne _____

Pronajímatel

Nájemce