

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku za účelem uskladnění cukrovarnických řízků

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Obec Slavětín nad Metují

Se sídlem: Slavětín nad Metují 83, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupená: starostou MVDr. Miroslavem Věříšem

IČ: 00273031

Tel.: 491 475 530

E-mail: urad@slavetinnadmetuji.cz

Bankovní spojení: Komerční banka 0100

Číslo účtu: 13429551 / 0100

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Biokinetic Transport s.r.o.,

Se sídlem: Plaská 622/3, 15000 Praha

Zastoupená: jednatelem Davidem Štěpánem, Záhumenská 154, 51771 České Meziříčí

IČO: 21355746

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem dvora mezi bývalými kravíny na části pozemku parcelní číslo 364/2 o výměře 3000 m² a bývalé porodny v objektu Nového kravína na části pozemku 364/19 o výměře 210 m² nacházejících se v areálu bývalého zemědělského družstva. Pozemek je zapsán v KN na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Slavětín nad Metují, obec Slavětín nad Metují.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky uvedené v předchozím odstavci, označené na mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako **F - dvůr** (dále jen „předmět nájmu“).

III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán výhradně za účelem dočasného skladování cukrovarnických řízků.
-

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává s účinností ode dne **20.1.2026** na dobu určitou v délce **6 měsíců, tedy do dne 20.6.2026**. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je, že do dne nabytí účinnosti smlouvy bude uhrazeno nájemné na první nájemní období.
 2. Nájem se automaticky prodlužuje vždy o dalších 6 měsíců, pokud nájemce dodržuje veškeré podmínky této smlouvy a uhradí nájemné na další období v souladu s čl. V odst. 2 této smlouvy.
 3. V případě neuhrazení nájemného na další období dochází k okamžitému ukončení nájemního vztahu.
-

V. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné je sjednáno ve výši **60 Kč/m²/rok** za 3000 m² pozemku dvora tj. **180000 Kč za rok** a ve výši **480 Kč/m²/rok** za 210 m² bývalé porodny tj. **100800 Kč za rok**, celkem **280800 Kč za rok**.
 2. Nájemné se hradí vždy **na 6 měsíců předem**, a to ve výši **140400 Kč**.
 3. Platba bude provedena bezhotovostně na účet obce Slavětín nad Metují.
 4. Pronajímatel není plátcem DPH.
 5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou ročním procentním přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a to vždy jednou ročně.
 6. Zvýšení nájemného nabývá účinnosti od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po oznámení nájemci. Oznámení musí být provedeno písemně.
-

VI. Stav předmětu nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán ve stávajícím stavu.
 2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a nemá k němu výhrady.
-

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce zajistí svůj majetek na pronajaté ploše proti vniknutí cizích osob.
3. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu během doby nájmu.
4. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě.

VIII. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah zaniká uplynutím sjednané doby, pokud nedojde k jeho prodloužení.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy ze strany nájemce.
3. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k odpovídajícímu obvyklému užívání.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

V Slavětíně nad Metují dne _____

Pronajímatel

Nájemce