

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno

SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník

Čl. I Smluvní strany

Objednatel:

Název objednatele:

obec Slavětín

IČ objednatele:

00273031

Sídlo objednatele:

Slavětín nad Metují 83, 549 01 Nové Město nad
Metují

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

MVDr. Miroslav Věříš, starosta obce

Kontaktní osoba:

MVDr. Miroslav Věříš, starosta obce

Telefon:

+ 420 603 218 079

E-mail:

urad@slavetinnadmetuji.cz

Zhotovitel:

Název zhotovitele:

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.

IČ zhotovitele:

45535124

DIČ zhotovitele:

CZ45535124

Sídlo zhotovitele:

Nádražní 460, 51773 Opočno

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele:

Ing. Martin Štěpánek, prokurista

Telefon:

+420 721 002 724

E-mail:

maartin.stepanek@gmail.com

Zápis v OR:

C1512 vedená u Krajského soudu v HK

Bankovní spojení:

Komerční banka Rychnov nad Kněžnou,
č.ú.398749571/0100

Čl. II Identifikační údaje

Název díla: „Regenerace území brownfieldu v centru obce Slavětín nad Metují, demolice domu č.p.79“

Čl. III Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy o dílo je demolice objektu č.p. 79 na ploše brownfieldu v centru obce Slavětín nad Metují. Odstranění sutí, úprava terénu a vybudování odpočinkové zóny včetně osazení mobiliáře a výsadby vegetace. Rozsah plnění je blíže specifikován v nabídkovém rozpočtu na tuto zakázku ze dne 8.2.2021, který jako celek tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo.

Čl. IV Cena

1. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu i jeho závaznost.
2. Cena za zhotovení díla činí: **610 000,00 Kč bez DPH**
128 100,00 Kč DPH 21 %
738 100,00 Kč včetně DPH
3. Pokud v průběhu výstavby vzniknou změny vyžádané objednatelem proti nabídkovému rozpočtu a této smlouvě, platí zásada, že zhotovitel je oprávněn tyto práce provést, budou-li objednatelem předem písemně objednány. Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen položek použitých v rozpočtu zhotovitele. Vícepráce neobsažené v rozpočtu budou oceněny v cenách reálných a obvyklých pro jednotlivé práce, maximálně však do výše. Sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha platných pro období, v němž mají být vícepráce realizovány. Cena bude stanovena jako dodatek k této smlouvě.

Čl. V Platební podmínky a financování stavby

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po dodání a převzetí celého předmětu veřejné zakázky. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Sjednává se, že drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla, nemohou být důvodem k odmítnutí převzetí díla na straně objednatele. Tyto vady budou zhotovitelem odstraněny do

14 dnů od převzetí díla. Drobné vady a nedodělky jsou takové vady, které nebrání vydání kolaudačního rozhodnutí.

4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.

Čl. VI Lhůty plnění výstavby

Předpokládaný termín zahájení je ke dni předání a převzetí staveniště, tzn. do 30 dnů od podpisu smlouvy. Realizace celého díla a jeho předání objednateli bude provedeno nejpozději do 31. listopadu 2021 na základě předávacího protokolu.

Čl. VII Kvalitativní podmínky

1. Záruční lhůta na prováděné stavební práce zhotovitele činí **5 let**, na osázenou vegetaci **2 roky**. Toto se nevztahuje na výrobky, které mají výrobcem stanovenou záruční lhůtu kratší.
2. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou doporučeným dopisem.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.
4. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 30 dnů od data prokazatelného oznámení objednatelem. V případě nevhodných klimatických podmínek pro odstranění vady díla bude dohodnut náhradní termín.

Čl. VIII Majetkové sankce

1. Při prodlení s úhradou faktury při splnění podmínek podmiňujících proplacení ustanoveními čl. V. dle bodu 2. zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,1 % ze smluvní ceny.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu uvedeného v čl. VI. zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý započatý den prodlení.
3. Po dohodě smluvních stran může být od sankcí upuštěno, nebo mohou být přiměřeně sníženy.

Čl. IX Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitele vede od prvního dne zahájení až po předání díla stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Jestliže zhotovitel nebo objednatel

nesouhlasí s provedeným zápisem, je povinen do jednoho týdne připojit k záznamu své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

2. Náležitosti spojené s prováděním díla, styk mezi účastníky výstavby bude zajištěn prostřednictvím stavebního deníku.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, a to zejména poskytnout podklady, které si zhotovitel oprávněně vyžádá a je povinností objednatele je předat zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do všech prostor, které mají souvislost s plněním podle této smlouvy.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem a dohodnuté době, je zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
5. Strany si vyhrazují právo cenu a platební podmínky měnit dodatkem dojde-li k zásadním změnám co nových podmínek, nebo daňových předpisů ze strany státu.
6. Strany jsou osvobozeny od plnění smluvních závazků zcela nebo z části, pokud je jim v plnění bráněno událostmi vyšší moci. V těchto případech jsou strany povinny řešit záležitosti dodatkem ke smlouvě. Za události vyšší moci se považují výlučně události nepředvídatelné a neodvratné /živelné pohromy, epidemie, války apod./
7. Strany prohlašují informace z jednání vyplývající z plnění této smlouvy za důvěrné a zavazují se zdržet veškerého chování, jež by poškodilo, či mohlo poškodit, oprávněné zájmy smluvního partnera. Poskytnutí důvěrných informací třetí osobě je možné pouze s písemným souhlasem smluvního partnera.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště ke dni předání díla s tím, že uveden jim dotčené prostory do původního stavu.
9. Termín realizace je odvislý od klimatických podmínek v průběhu realizace. Musí umožňovat jednotlivé technologické postupy. V případě nepříznivých klimatických podmínek v jejichž důsledku by došlo k přerušení stavebních prací, bude termín posunut o dobu, po kterou nebylo možné práce realizovat.
10. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat, po celou dobu provádění díla, a to až do termínu předání a převzetí, v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojistná částka zhotovitele u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob činí 10 000 000 Kč.

Čl. X Spoluúčast objednatele

1. Ve věcech provádění díla, odsouhlasení provedených prací a kontroly ustanovení smlouvy bude objednatel zastupovat pan starosta MVDr. Miroslav Věříš.
2. Ve věcech provádění díla bude zhotovitele zastupovat pan prokurista Ing. Martin Štěpánek.

Čl. XI Závěrečná ustanovení

1. Pro vztahy neupravené touto obchodní smlouvou o dílo platí příslušná ustanovení obchodního a občanského zákoníku.
2. Tuto obchodní smlouvu lze zrušit nebo změnit pouze dohodou obou smluvních stran vyjádřenou písemně a za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní vztah vznikne pouze při dohodě stran ve všech oddílech této obchodní smlouvy o dílo.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými podle čl. I.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli na všech jejích náležitostech a na důkaz toho ji podepisují.

V dne.....

za objednatele

V dne.....

za zhotovitele

ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.
Nádražní 460, 517 73 OPOČNO
IČ: 455 35 124, DIČ: CZ45535124
K.O.S. v Hradci Králové, spis. značka C1512

MVDr. Miroslav Věříš
starosta obce

Ing. Martin Štěpánek
prokurista