

Obecní úřad Slavětín nad Metují

Slavětín nad Metují 83, 54901 Nové Město nad Metují
Tel. 491 475 530, email: urad@slavetinnadmetuji.cz
IČ: 00273031, úřední hodiny: středa 15.00 – 18.00
www.slavetinnadmetuji.cz

Slavětín
nad Metují



podle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů dle usnesení Zastupitelstva obce Slavětín nad Metují č. 4 ze dne 29. 10.2025

vyhlašuje

ZÁMĚR OBCE PRONAJMOUT POZEMKY v lokalitě bývalého zem. družstva

A – KMÍNKA				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	380			
	část 364/2	1456	480 Kč	
pozemky	část 364/2	1064	60 Kč	762 720 Kč
Předpokládaná doba pronájmu až na dobu 2 let.				

B – SILÁŽNÍ JÁMA				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
pozemky	364/6			
	část 364/2	1200	180 Kč	216 000 Kč
Předpokládaná doba pronájmu až na dobu 2 let.				

C – SENÍK				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	část 364/19	170	240 Kč	
pozemky	část 364/2	240	60 Kč	55 200 Kč
Předpokládaná doba pronájmu až na dobu 2 let.				

D – PŘÍSTAVBA U NOVÉHO KRAVÍNA				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	část 364/19	870	180 Kč	
pozemky	část 364/2	360	60 Kč	178 200 Kč
Předpokládaná doba pronájmu až na dobu 2 let.				

E – NOVÝ KRAVÍN				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	část 364/2			
	část 364/19	2275	120 Kč	
pozemky	část 364/2	280	60 Kč	289 800 Kč
Předpokládaná doba pronájmu až na dobu 2 let.				

F – DVŮR				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	část 364/19	210	480 Kč	280 800 Kč
pozemky	364/2	3000	60 Kč	
Předpokládaná doba pronájmu až na dobu 2 let.				

G – STARÝ KRAVÍN				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	část 365/1	1200	300 Kč	369 000 Kč
pozemky	část 364/2	150	60 Kč	
Předpokládaná doba pronájmu na dobu 5 až 10 let.				

H– KRMÍVÁRNA				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	část 365/1	180	360 Kč	93 600 Kč
pozemky	část 364/2	480	60 Kč	
Předpokládaná doba pronájmu na dobu 5 až 10 let.				

I– PLECHÁČ				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	379/3	916	360 Kč	497 760 Kč
pozemky	část 364/2 část 379/5	2800	60 Kč	
Předpokládaná doba pronájmu na dobu 5 až 10 let.				

Pozemky a jejich části odpovídají níže uvedenému zákresu.

P1 – Parkovací plocha				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
pozemky	část 379/5	90	60 Kč	5 400 Kč

P2 – Parkovací plocha				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
pozemky	část 364/2	90	60 Kč	5 400 Kč

P3 – Parkovací plocha				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
pozemky	část 364/2	90	60 Kč	5 400 Kč

Podmínky nájmu:

1. nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v délce 6 měsíců s možností automatického prodloužení vždy o dalších 6 měsíců v případě dodržení veškerých podmínek nájemní smlouvy ze strany nájemce,
2. minimální cena nájmu je uvedena u každé položky,
3. smlouva bude uzavřena až po úhradě nájemného na následujících 6 měsíců předem, prodloužena může být opět po zaplacení nájemného na následujících 6 měsíců, jinak okamžité ukončení nájmu,
4. platba na účet obce, obec není plátcem DPH,
5. pronájem ve stávajícím stavu,
6. nájemci mohou podat žádost o jednu nebo více pozemků a objektů dle uvedeného rozpisu,
7. nájemce zajistí pronajmuté plochy proti vniknutí cizích osob,
8. obec si vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

Písemné nabídky podané v uzavřené obálce s označením „nájem obecního majetku“ doručené osobně nebo poštou s **uvedením výše nájemného za rok a konkrétním způsobem využití**, s uvedením Vašich identifikačních údajů (jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu (příp. doručovací adresa), e-mail, případně telefon, datová schránka, nebo název právnické osoby, IČO, sídlo, je-li plátce DPH, e-mail, případně telefon, datová schránka; **podávejte či zasílejte do 10. 12. 2025 do 18.00 na adresu:**

OÚ Slavětín nad Metují
Slavětín nad Metují č. p. 83
54901

Bližší informace na telefonním čísle 603 218 079.

V případě zájmu lze sjednat prohlídku předmětu nájmu.

Obálky budou otevřeny na zasedání Zastupitelstva obce Slavětín nad Metují dne 10. 12. 2025, v případě dvou a více zájemců o konkrétní předmět nájmu bude nájemní smlouva uzavřena se zájemcem s vyšší nabídnutou cenou nájmu.

Ve Slavětín nad Metují dne 21. 11. 2025

MVDr. Miroslav Věříš
starosta obce

Vyvěšení od: 21. 11. 2025

Vyvěšení do: 10. 12. 2025

