

Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje upravený program:

1. Příprava výběrového řízení na opravu chodníku na návsi – schválení zadávací dokumentace a výběr hodnotící komise
2. Rozpočtové opatření č. 7/2025
3. Projednání žádosti občanů o revokaci rozhodnutí č.5,6,7 a 8 z 30. 5. 2025
4. Ostatní
5. Diskuze

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 3 (program schůze) bylo schváleno.

1. Příprava výběrového řízení na opravu chodníku na návsi – schválení zadávací dokumentace a výběr hodnotící komise

Předsedající předložil zadávací dokumentaci k projektu „Revitalizace zpevněných ploch a VO v obci Slavětín nad Metují“. Předsedající nechal hlasovat o jednotlivých částech zadávací dokumentace. Předpokládaná hodnota zakázky je **1 512 000 Kč bez DPH**

Návrh usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje kritéria hodnocení nejlepších nabídek: V projektu „Revitalizace zpevněných ploch a VO v obci Slavětín nad Metují“ jediným kritériem je nejnižší cena.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje termín výběrového řízení ve středu 13. 8. 2025 od 17.10 hod. Lhůta pro podání nabídky je **13. 8. 2025 v 17:00.**

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje členy výběrové komise, kteří jsou následující:

MVDr. Miroslav Věříš	člen hodnotící komise
Mgr. Jakub Tláškal	člen hodnotící komise
Jana Beracková	členka hodnotící komise
MUDr. Růžena Potočková	členka hodnotící komise
Petr Tláškal	člen hodnotící komise

Ostatní členové zastupitelstva (Blanka Šubrtová, Monika Lachmanová) jsou vybráni jako případní náhradníci.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Předsedající předložil seznam dodavatelů, které osloví s nabídkou. Po doplnění ostatními členy zastupitelstva navrhl schválit seznam oslovených dodavatelů.

Návrh usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje oslovení následujícího seznamu dodavatelů:

Dodavatel	IČ
Stavirezek. s.r.o.	04868081
STAVIX s.r.o.	27526984
ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.	45535124
Jan Poláček	73610810
ŠPELDA s.r.o.	28800125

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření č. 7/2025

Předsedající seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 7/2025.

3. Projednání žádosti občanů o revokaci rozhodnutí č.5,6,7 a 8 z 30. 5. 2025

Předsedající obracivši se k hostům, kteří se účastnili schůze zastupitelstva, přečetl žádost od Policie ČR a Ministerstva vnitra o vyjádření ke schválené směně pozemků a přečetl i svoji odpověď na tyto žádosti. Probíhala diskuze občanů a starostou obce ohledně budoucnosti areálu bývalého zemědělského družstva. Občané vyjádřili pochybnosti o nutnosti získat pozemk. parc. č. 53/2 a 379/1. Starosta obce přednesl názor zastupitelstva, že budovat v areálu družstva rodinné domy bez spojení s obcí není urbanisticky žádoucí. Jednotlivé části změny územního rozhodnutí byli diskutovány se všemi přítomnými. Starosta obce předložil k nahlednutí úřední odhad pozemků, ze kterého vycházel při tvorbě záměru směn. [REDAKCE] posudek rozporoval na základě svého posudku, který nechtěl předložit. [REDAKCE] upozornila na nedostatky v posudku, který má OÚ Slavětín nad Metují k dispozici. Tato zjištění jsou pro zastupitele nová a nemůžou je jakkoliv hodnotit, jelikož nikdo z členů zastupitelstva není úředním znalcem. Z diskuze vyplynuly závěry, od kterých se odvíjel další směr jednání. Občané se kriticky vyjadřují pouze o chystaných směnách pozemků (budování FVE v severní části a rodinných domů podél krajské cesty není předmětem diskuze).

Rozhodnutí z 30. 5. 2025 (obsažená v Žádosti o revokaci) jsou dvojího druhu. V rozhodnutích č. 5 a č. 7 se jedná o schválení záměru směn. Rozhodnutí č. 6 a č. 8 obsahují pověření starosty k podepsání smlouvy o smlouvě budoucí s Ing. Vladimírem Tláskalem a Petrem Tláskalem. Smlouvy prozatím nebyly podepsány a vzhledem k probíhajícímu vyšetřování dozorových orgánů navrhuje Miroslav Věříš revokovat rozhodnutí č. 6 a č. 8 z 30. 5. 2025. Záměry směn jsou navázány na jednotlivé smlouvy o smlouvě budoucí a samostatně nemají význam.

Návrh usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují odvolává rozhodnutí č. 6 a č. 8 ze zasedání zastupitelstva obce Slavětín nad Metují z 30. 5. 2025.

Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují odvolává pověření starosty k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí s Petrem Tláskalem a Ing. Vladimírem Tláskalem ohledně směny pozemků.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Starosta obce MVDr. Miroslav Věříš podal návrh, aby mohl jednat s firmou SURPMO a.s.; IČ: 01807935 ohledně územního plánu obsahujícího pouze výstavbu rodinných domů v přední části areálu a výstavbě FVE, a aby hledal informace o případných nájemcích pro haly. MUDr. Růžena Potočková podala protinávrh, podle kterého se bude jednat pouze o územní změně na výstavbu rodinných domů a FVE. Sporné pozemky budou zatím ponechány mimo jednání.

Návrh usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují pověřuje starostu obce jednáním s firmou SURPMO a.s.; IČ: 01807935 ohledně návrhu, jak rozmístit parcely a komunikace pro rodinné domy a FVE, vytvoření přístupových cest. V návrhu nebude počítáno se směnou pozemků.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Vzhledem k výsledku hlasování nebylo nutné hlasovat o návrhu M. Věříše.

Proběhla krátká diskuze o nutnosti posekat přerůstající vegetaci v areálu družstva. Byl navrhnut k oslovení p. Henryš, který seče příkopy u cesty na Černčice.

Odešlo několik hostů.

4. Ostatní

- Předsedající projednal s přítomnými občany možnosti nápravy zaměření pozemků kolem chodníku pozemk. parc. č. 20/3. Při přípravě opravy chodníku se objevili nesrovnalosti mezi mapou a skutečností. Mezi přítomnými vznikla potřeba napravit špatné vyměření a uvést pozemky a stavby do souladu s katastrem. Z tohoto důvodu navrhla MUDr. Růžena Potočková nechat zaměřit linii pozemků sousedících s obecním chodníkem podél cesty na Rohenice.

Návrh usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje záměr nechat vyměřit linii podél pozemk. parc. č. 20/3.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

- Předsedající přečetl dorazivší korespondenci zastupitelům na vědomí.
 - Zamítnutá žádost o převod pozemk. parc. č. 1443 do majetku obce.
 - Povolená výjimka na sádku v rybníku Tuří.
 - Smlouvu na dodávku světél s firmou Rozhlasy Bártek.
 - Nabídka od Orange optik na vyšetření zraku.

- Předsedající seznámil zastupitele s aktuální situací na FVE v obci.
 - na č. p. 69 je dohodnutá spotová cena a budeme chtít přejít k jinému dodavateli tak, aby dodávka elektřiny nebyla rozptýlena v mnoha firmách. Také bude potřeba přidat bateriové uložště.
 - na č. p. 83 jsou přebytky již dodávány do sítě.

5. Diskuze

- Proběhla diskuze o nabídce prací v obci a žádostí zastupitelstva, aby se případní zájemci přihlásili.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva 23. 7. 2025 v 21.30 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 30. 7. 2025.

Přílohy zápisu: rozpočtové opatření č. 7/2025, smlouva na dodávku světél, prezenční listina.

Zapsal:

Ověřovatelé:

Starosta:

Vyvěšeno na úřední desce dne 1. 8. 2025.

Sejmuto z úřední desky dne 20. 8. 2025.