

**Slavětín
nad Metují**

The coat of arms of Slavětín nad Metují features a yellow fish with red stripes, facing left, set against a blue background. The fish is positioned over a white vertical bar, which is itself over a red vertical bar. The entire shield is outlined in black.

Přítomní zastupitelé: MVDr. Miroslav Věříš, Jana Beracková, Mgr. Jakub Tláškal, Blanka Šubrtová, Monika Lachmanová, MUDr. Růžena Potočková.
Nepřítomní zastupitelé: Petr Tláškal.
Počet přítomných hostů: 9.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1. Vyhodnocení korespondence

- Předsedající zahájil diskuzi nad došlou korespondencí vyhodnocením dotazníkového šetření (viz příloha) s návrhy na další využití areálu bývalého zem. družstva.

Varianta	A	B	C	D	E	F	Jiná varianta	Celkem
Počet hlasů	50	15	21	17	1	6	7	117

V odpovědích dotazníku jednoznačně vyhrála varianta A, tj. maximální možná zástavba plochy -- cca 25 rodinných domů, možnost umístění komunitního centra, malometrážních bytů pro seniory, na 2 ha bývalého lomu lesopark a hřiště.

K výsledkům hlasování zastupitelstvo přihlédne při tvorbě dalšího plánu využití areálu družstva. Výstavba stavebních parcel bude postupná a budovy určené k demolici lze pronajímat alespoň krátkodobě (od 1 roku do 5 let). Využití části areálu pro fotovoltaickou elektrárnu, resp. bateriová uložení, závisí na povolení od firmy ČEZ na připojení do sítě.

- Předsedající seznámil zastupitele s *Podáním občanské iniciativy k anketě obce a hospodaření s obecním majetkem*. (Celý text v příloze.)
 1. Občanská iniciativa žádá zastupitelstvo, aby pozastavilo kroky směřující ke směně pozemků z areálu bývalého družstva.
 - Zastupitelstvo aktuálně o směně pozemků neuvažuje (na základě dotazníkového šetření).
 2. Občanská iniciativa žádá zastupitelstvo, aby umožnilo veřejnosti přístup k výsledkům ankety.
 - Viz výše
 3. Občanská iniciativa žádá zastupitelstvo, aby přijalo opatření k zajištění řádného, hospodárneho a transparentního nakládání s obecním majetkem a aby veškeré dispozice s majetkem obce, zejména prodeje, směny a pronájmy, probíhaly v souladu se zákonem, se zásadami rovného přístupu a s dostatečným informováním veřejnosti.
 - Veškeré nakládání s obecním majetkem probíhá v souladu se zákonem, včetně pravidelných auditů obce, které právě toto kontrolují.
- Předsedající seznámil zastupitele s *Podáním občanské iniciativy k projednání hospodaření s obecním majetkem*. (Celý text v příloze.)

Občanská iniciativa navrhuje, aby zastupitelstvo obce:

1. Zajistilo úplnou evidenci všech pronajímaných budov, pozemků a zařízení včetně uvedení nájemců, výše nájmů a doby pronájmu.
2. Doplnilo tuto evidenci jako přílohu k zápisu ze schůze zastupitelstva, kde bude projednána hospodárnost nakládání s obecním majetkem.
3. Přehodnotilo dosavadní postupy pronájmu a sjednotilo podmínky nájmů podle cen obvyklých v regionu.

Soupis pronajímaných budov, pozemků a zařízení

parcelní číslo, číslo popisné	výměra m ²	katastr	druh pozemku	nájem/ pachtovné	pronajímatel
1066	3045	Slavětín n/Met.	ostatní plocha	1066/rok	ZEPO
1120	1243	Slavětín n/Met.	orná půda	435/rok	
1219	3055	Slavětín n/Met.	trvalý travní porost	1069/rok	
1233	4159	Slavětín n/Met.	trvalý travní porost	1456/rok	
1237/2	2951	Slavětín n/Met.	ostatní plocha	1033/rok	
1079	19510	Slavětín n/Met.	trvalý travní porost	11409/rok	Ing. Tláškal
1081	17220	Slavětín n/Met.	trvalý travní porost		
1105	2203	Slavětín n/Met.	trvalý travní porost		
1106	6906	Slavětín n/Met.	trvalý travní porost		
1130	727	Slavětín n/Met.	trvalý travní porost		
1131	1961	Slavětín n/Met.	trvalý travní porost		
1238	6978	Slavětín n/Met.	trvalý travní porost		
1244	1540	Slavětín n/Met.	trvalý travní porost		
č. p. 83	61	Slavětín n/Met.	byt	2900 Kč/měs	████████
č. p. 69	47	Slavětín n/Met.	sociální byt	2300 Kč/měs	████████
č. p. 69	47	Slavětín n/Met.	sociální byt	2300 Kč/měs	████████
č. p. 69	71,1	Slavětín n/Met.	prodejna	71 Kč/měs	ZEPO
364/7	2584	Slavětín n/Met.	ostatní plocha	500 tis. Kč/5 let	ZEPO
364/30		Slavětín n/Met.	zast. plocha a nádvoří		

- Předsedající vyjmenoval jednotlivé budovy, které jsou v areálu družstva a bylo by možné je pronajmout. Navrhl částku, za kterou by bylo možno budovu pronajmout, přičetl částku za kterou mu občanská iniciativa navrhuje budovy pronajmout (viz příloha) a navrhl délku nájmu. Zastupitelstvo si nechalo čas na rozmyšlenou do příští schůze, kde by se chtělo podmínkami pro pronájem zabývat.
- Předsedající přečetl žádost KHK pro dotaci na výstavbu parkoviště u Fakultní nemocnice Hradec Králové. Předsedající navrhl žádosti vyhovět a poslat dotaci ve výši 100 Kč za každého občana obce Slavětín nad Metují. Tuto dotaci zařadit do rozpočtu pro příští rok. Jakub Tláškal dal protinávrh na dotaci v celkové výši 25000 Kč. Předsedající nechal hlasovat o protinávru.

Návrh usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje dotaci na výstavbu parkoviště u Fakultní nemocnice Hradec Králové ve výši 25000 Kč zařazenou do rozpočtu pro rok 2026.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 1
Usnesení č. 4 bylo schváleno.
O dalším návrhu nebylo nutné hlasovat.

Předsedající seznámil zastupitele s jednáním s firmou Správa silnic, která žádá o bezúplatný převod pozemků do majetku KHK. Jedná se o pozemek pozemk. parc. č. 27/13 a pozemk. parc. č. 26. Správa silnic bude akceptovat předjednané podmínky převodu u pozemku pozemk. parc. č. 26, který zahrnuje obecní chodník a nájedzy, které si obec Slavětín nad Metují chce ponechat ve své správě. Na základě toho bude vyvěšen záměr, který to bude zohledňovat.

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí od ██████████ (viz příloha). Odpověď byla předána ██████████.

1. ████████ se dožaduje odpovědi na svou žádost „o nabíječky“.

- Předsedající připomněl ████████, že žádost byla o umístění zatravnovacích dlaždic nikoli umístění nabíječek. A pokusil se zjistit důvody opakovaných žádostí od ████████ (prostřednictvím ████████ ████████ nebyla obeznána s žádostí. Předsedající předal zápisy z minulé schůze a ze schůze z roku 2022, které snad ████████ pomohou.

2. Opětovná žádost o posunutí trub.

- Předsedající opět vysvětlil, že trubky jsou již posunuty. Pokud je tam nadále nedostatek místa k průjezdu, požádal (prostřednictvím ████████) o osobní schůzku u mostku s ████████.

3. Žádost o ceny za kontejnery v roce 2024.

- Jakub Tláškal odkázal na webové stránky obce, kde tyto údaje jsou dostupné.
<https://www.slavetinnadmetuji.cz/obec-slavetin/odpadove-hospodarstvi/>

4. Upozornil na nedostatečné označení požárních nádrží v areálu býv. družstva.

- OÚ Slavětín nad Metují nemá informace, které z nádrží vyskytujících se v areálu jsou požární. Tuto dokumentaci při koupi nezáskal.

5. Upozornil na nedostatečnou údržbu budov v areálu býv. družstva.

- Předsedající konstatoval, že areál družstva nebyl zakoupen s možností využití budov. Budovy byly zakoupeny ve zdevastovaném stavu a jsou připraveny k likvidaci. Zastupitelstvo obce nepočítá s údržbou, opravou budov, ale připravuje budovy k demolici.

2. Příprava rozpočtu na rok 2026

Předsedající odložil diskuzi o rozpočtu na příští schůzi.

3. Ostatní

- Kontrolní komise upozornila na rozbitý měřič rychlosti. Miroslav Věříš o problému ví a již je závada v řešení.

4. Diskuze

- Diskuze nad stavem SeniorTaxi, které se projednávalo na jaře. Miroslav Věříš konstatoval, že na úrovni svazku obcí se s tím nyní nepočítá.
- Zastupitelé požádali do zápisu připomenout akce, které se v nejbližší době konají.
 - **18. 10.** – Dýňování.
 - **9. 11.** – Vítání občánků.
 - **4. 12.** – Barborky – vystoupí cimbálka.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva 16. 10. 2025 v 20.40 hod.
Zápis byl vyhotoven dne 26. 10. 2025.

Přílohy zápisu: Anketní lístek na využití areálu družstva, podání občanské iniciativy 1, podání občanské iniciativy 2, žádost od [REDACTED], prezenční listina.

Zapsal:

Ověřovatelé:

Starosta:

Vyvěšeno na úřední desce dne 26. 10. 2025. Sejmuto z úřední desky dne 12. 11. 2025.

Příloha č. 1:

Dotazníkové šetření s návrhy na další využití areálu bývalého zem. družstva

Obec Slavětín nad Metují v roce 2024 zakoupila za 9,5 mil Kč areál bývalého Zemědělského družstva a v současné době je zpracovávána Změna územního plánu. Z důvodu nespokojenosti části obyvatel s připravovaným využitím areálu byl na schůzi Zastupitelstva dne 2.10.2025 podán návrh na oslovení občanů obce za účelem získání názoru k této problematice.

Z řad zastupitelů a hostů přítomných na uvedené schůzi vzešlo následujících 6 možností využití.

Odpověď odevzdejte na obecní úřad nebo prodejně do **16. 10. 2025**.

Žádáme občany obce Slavětín nad Metují, aby zakroužkováním jedné z možností zvolili optimální způsob využití areálu bývalého ZD.

A: zástavba celé plochy — cca 25 rodinných domů, možnost umístění komunitního centra, malometrážních bytů pro seniory, na 2 ha bývalého lomu lesopark a hřiště

B: pronájem jednotlivých objektů a mezilehlých ploch do doby realizace zástavby dle územního plánu: demoliční práce, finalizace stávající změny územního plánu s následným budováním infrastruktury budou trvat nejméně 5 let, do té doby by se objekty s připravenou likvidací pronajímaly krátkodobě na 1 rok, objekty a plochy dál od silnice dlouhodobě na 5 let

C: realizace původního záměru Zastupitelstva: výměna 1,74 ha zadního traktu bývalého ZD s určením „plocha zemědělské výroby“ za 0,55 ha pozemků mezi ZD a zástavbou obce s určením „plocha smíšená obytná – plocha územních rezerv“, kde společně s 2 ha podél krajské komunikace vznikne prostor pro 12 rodinných domů, na zbylých pozemcích zahrnujících bývalý lom bude umístěna fotovoltaická elektrárna (FVE)

D: využití dle nejnovějšího návrhu Změny č.1 územního plánu: 2 ha na 9 domů bytové zástavby, 2 ha na FVE a zbývající 2 ha „plochy zemědělské výroby“ na dlouhodobý pronájem na 5 let

E: prodej celého prostoru bývalého ZD nejlukrativnějšímu zájemci

F: pronájem celého prostoru firmě ČEZ na výstavbu FVE (minimální plocha, kterou ČEZ vyžaduje po obci k pronájmu je 5 ha) - pronájem na dobu 10 až 30 let

Vlastní postřehy a názory:

Příloha č. 2:

Podání občanské iniciativy k anketě obce a hospodaření s obecním majetkem

Adresát:

Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují

Slavětín nad Metují 83

Slavětín nad Metují

Věc: Podání občanské iniciativy k anketě obce – směna majetku označená jako varianta C, a k hospodaření s obecním majetkem

I. Anketa obce - směna majetku (varianta C)

V rámci ankety obce byl občanům předložen návrh směny obecního majetku označený jako bod C . Tento návrh vyvolal mezi občany obce značnou nevoli a pochybnosti o jeho vhodnosti i objektivnosti podkladů

Podle dostupných informací byl podkladem pro posouzení této směny znalecký posudek z ledna 2025, který:

- u ocenění majetku obce posudek neobsahuje jasný důvod zpracování a vychází z ceny vyhláškové, jsou zde použity koeficienty snížení ceny bez uvedení důvodu

- oproti tomu je cena pozemků, které by obec získala , zpracována cenou tržní

Občané dále upozorňují, že anketní lístky byly na zadní straně ručně číslovány tužkou, což vyvolává pochybnosti o zajištění anonymity a transparentnosti celého procesu. Žádáme proto, aby byla zajištěna kontrola průběhu ankety a zveřejněn postup jejího vyhodnocení tak, aby nebyly zpochybněny výsledky ani narušena důvěra občanů v rozhodování obce.

Občané mají za to, že za těchto okolností není možné směnu nadále projednávat , dokud nebudou zajištěny řádné , zákonné a transparentní ověřitelné podklady.

Žádáme, aby zastupitelstvo obce:

aby pozastavilo kroky směřující ke směně majetku dle varianty C, v případě, že se rozhodne na základě výsledků ankety tuto směnu uskutečnit, zajistilo nový znalecký posudek rovný pro obě strany a umožnilo veřejnosti přístup k výsledkům ankety.

II. Hospodaření s obecním majetkem

Občané obce, níže podepsaní, podávají tímto podnět k zajištění řádného, hospodárného a transparentního nakládání s obecním majetkem. Cílem iniciativy je, aby veškeré dispozice s majetkem obce, zejména prodeje, směny a pronájmy, probíhaly v souladu se zákonem, se zásadami rovného přístupu a s dostatečným informováním veřejnosti.

Požadujeme, aby zastupitelstvo přijalo opatření k větší otevřenosti ve věci hospodaření s majetkem, zejména:

zveřejňování všech záměrů nakládání s majetkem s dostatečným předstihem, zajištění nezávislých a jasně vymezených znaleckých posudků, pravidelné vyhodnocování hospodárnosti a přínosu pro obec.

III. Žádost o zařazení podání do zápisu z jednání

Žádáme, aby toto podání občanské iniciativy bylo zařazeno jako příloha do zápisu z nejbližšího jednání zastupitelstva obce a aby bylo stručně uvedeno v textu zápisu jako doručený podnět občanů obce. Cílem je transparentní projednání této věci na úrovni zastupitelstva.

Závěr

Toto podání představuje jednotnou občanskou iniciativu, která zahrnuje oba uvedené body a vyjadřuje společný zájem obyvatel obce na transparentním a zodpovědném hospodaření s majetkem obce.

Příloha č. 3:

Odhadované obvyklé ceny pronájmu

Typ objektu / plocha	Odhadovaná obvyklá cena (Kč/m ² /měsíc)	Poznámka
Opláštěná uzavřená hala s pevnou betonovou nebo zhutněnou podlahou	35–60 Kč	dle stavu, přístupu a technické vybavenosti
Seník / zemědělský přístřešek	10–30 Kč	podle využitelnosti a přístupnosti
Silážní jáma / manipulační plocha (betonová)	5-15 Kč	v závislosti na stavu a využití
Parkovací / venkovní manipulační plochy	5-15 Kč	dle povrchu a přístupnosti

Podání občanské iniciativy k projednání hospodaření s obecním majetkem

Věc: Žádost o zařazení do zápisu ze schůze zastupitelstva obce s přehodnocením způsobu nakládání s obecním majetkem.

V souladu s § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podáváme tímto občanskou iniciativu k projednání hospodaření obce Slavětín nad Metují s obecním majetkem, zejména způsobu jeho pronajímání a využívání.

Z dostupných informací vyplývá, že část obecního majetku je pronajímána bez řádných nájemních smluv, případně za ceny, které se významně liší od cen obvyklých v daném regionu. Takový postup může být v rozporu s principy transparentního a hospodárného nakládání s majetkem obce, jak stanoví § 38 odst. 1 zákona o obcích.

Pro doložení obvyklých cen pronájmu obdobných zemědělských objektů v okrese Náchod a Rychnov nad Kněžnou uvádíme orientační přehled mediánových cen nájmu.

Navrhujeme, aby zastupitelstvo obce:

1. Zajistilo úplnou evidenci všech pronajímaných budov, pozemků a zařízení včetně uvedení nájemců, výše nájmů a doby pronájmu.
2. Doplnilo tuto evidenci jako přílohu k zápisu ze schůze zastupitelstva, kde bude projednána hospodárnost nakládání s obecním majetkem.
3. Přehodnotilo dosavadní postupy pronájmu a sjednotilo podmínky nájmu podle cen obvyklých v regionu.

Zároveň upozorňujeme, že pokud by bylo s majetkem obce nakládáno v rozporu s právním řádem nebo zásadou hospodárnosti, nese za takové jednání odpovědnost celé zastupitelstvo obce.

Žádáme, aby bylo toto podání zařazeno do zápisu ze schůze zastupitelstva obce a projednáno jako samostatný bod programu.

V Slavětíně nad Metují dne 13. 10. 2025
Za občanskou iniciativu:

(podpisy občanů obce Slavětín nad Metují)

Příloha č. 4:

Vladimír Kocourek, Slavětín nad Metují 45

15.10.25

Obecní zastupitelstvo Slavětín nad Metují.

Žádost o doplnění komunikace.

1/ Před dvěma lety jsem vás požádal o povolení veřejných nabíječek elektromobilů. Bohužel do dnešního dne jsem nedostal písemné vyjádření s podmínkami.

2/ K mé stížnosti k průjezdu obecní cestou za Lohovem k mému poli, prosím o doplňující vysvětlení. Ing Tláškal mně informoval, že starší truby znemožňující průjezd kombajnu jsou majetkem OU Slavětín a čeká se na výběrové řízení na rekonstrukci mostku. Doplňte.

3/ Prosím o informaci o efektivní likvidaci odpadu za pomoci kontejnerů. Prosím o informaci o nákladech na nájem kontejnerů a likvidaci jejich obsahu za rok 2024.

4/ Při prohlídce objektů bývalého JZD, pořádané vámi, jsem byl upozorněn na požární nádrže u dvouřadáku, jejich nepřístupnost a chybějící označení. Vzhledem ke skutečnosti, že je v našich objektech uskladněno větší množství lisované slámy, volně přístupné, prosím o kontrolu a označení. Poslední požár v obci vznikl v tomto objektu JZD. V případě opakování by došlo ke zničení našeho objektu.

5/ Při prohlídce kanceláří bývalého JZD se nemohu ubránit pocitu, že představitelé OU Slavětín se nestarají odpovědně o zakoupený majetek. Objekt je volně přístupný a částečně devastován. Je vaší povinností se řádně o majetek občanů starat a zajistit ho proti znehodnocení. Totéž platí i pro chybějící zabezpečení přiléhajícího septiku, dětem nezabráníte vstupu cedulí.

Vzhledem k mé chluchotě, nepovažuji ustní, či telefonické vysvětlování za dostatečné a prosím o písemnou odpověď. Požaduji, aby tato žádost byla přiřazena k zápisu ze schůze

Děkuji za vyřízení. Kocourek Vladimír Slavětín 45

V příloze zasílá 3 vyplněné anketní lístky