

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Slavětín nad Metují konaného dne 25. 2. 2026, 18.00 hod.



Zasedání Zastupitelstva obce Slavětín nad Metují zahájil starosta obce MVDr. Miroslav Věříš (dále jen předsedající), který konstatoval, že bylo řádně svoláno a podle přiložené prezenční listiny je přítomno 6 zastupitelů, tj. 85 % všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Předsedající také přivítal hosty na zasedání.

Přítomní zastupitelé: MVDr. Miroslav Věříš, Jana Beracková, Petr Tláškal, Blanka Šubrtová, Monika Lachmanová, MUDr. Růžena Potočková.

Nepřítomní zastupitelé: Mgr. Jakub Tláškal.

Počet přítomných hostů: 12.

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

Předsedající navrhl, aby zapisovatelem byl Miroslav Věříš a ověřovateli zápisu byly Blanka Šubrtová a Monika Lachmanová.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení zápisu ze schůze Zastupitelstva ze dne 28. 1. 2026:

Předsedající seznámil přítomné zastupitele obce Slavětín nad Metují se zápisem ze schůze zastupitelstva ze dne 28. 1. 2026. K zápisu nebylo připomínek ani návrhů zastupitelů a předsedající navrhl zápis schválit.

Návrh usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje zápis ze schůze Zastupitelstva obce ze dne 28. 1. 2026.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Schválení programu zasedání 25. 2. 2026:

Předsedající navrhl schválit program, který byl uveden na pozvánce: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje program zasedání 25. 2. 2026.

1. Schválení smlouvy o koupi pozemku
2. Obecní prodejna
3. Ostatní
4. Diskuze

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 (program schůze) bylo schváleno.

1. Schválení smlouvy o koupi pozemku

Předsedající předložil Kupní smlouvu a smlouvu o úschově (viz příloha) mezi [REDAKCE] a obcí Slavětín nad Metují a obchodní společností M+M reality a. s. o koupi pozemku pozemk. parc. č. 1167 a navrhl schválení této smlouvy.

Návrh usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o úschově na koupi pozemku pozemk. parc. č. 1167 od [REDAKCE] za cenu 1 180 152 Kč zapsaném na LV č. 55 a pověřuje starostu obce Miroslava Věříše podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 1 zdrželi se: 1
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

2. Obecní prodejna

Proběhla diskuze o možnostech dalšího využití obecní prodejny. Přítomní hosté vyjádřili za spolek Budoucnost Slavětín nad Metují z.s. přání dalšího zachování prodejny (viz příloha), podpořené podpisovou listinou. Diskutovala se možnost provozování prodejny obcí, pronájmu a provozu automatu 24/7.

Z řad zastupitelstva obce vzešel podnět na záměr pronajmout nemovitost za podmínek shodných s podmínkami dosavadního pronájmu.

Návrh usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje vyvěšení záměru pronajmout od 1. 4. 2026 obecní prodejnu potravin s tím, že lhůta pro podání žádosti je do další schůze 18. 3. 2026.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 2
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

3. Ostatní

- Předsedající seznámil zastupitele se zprávou Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, o ukončení revize údajů katastru nemovitostí.
- Předsedající informoval zastupitele o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR – Smlouva č. 7221300853 - FVE Slavětín nad Metují - obecní úřad a obecní prodejna a vyzval zastupitelstvo k hlasování o přijetí dotace.

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR – Smlouva č. 7221300853 - FVE Slavětín nad Metují - obecní úřad a obecní prodejna.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

- Předsedající seznámil zastupitele se zprávou od SUS – oznámení o záměru výkupu pozemk. parc. č. 27/10, 27/11, 27/12.
- Předsedající přečetl přítomným dopis od p. [REDAKCE] (viz příloha). Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí a kontrolní komise podala informaci o provedené prohlídce areálu bývalého družstva.
- Předsedající seznámil zastupitele s nabídkou firmy TextilEco, která nabízí za zvýhodněných podmínek do pronájmu přebytečné kontejnery.

- Předsedající referoval o zprávě od COO skupina Hexagon, která za obec podala žádost o vybudování bateriového uložistiště. Tato žádost byla distributorem zamítnuta a bude v odpovídající lhůtě opět podána.
- Předsedající informoval zastupitele o splnění podmínek dotace vyžadovaných firmou ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o; IČ: 25938924 pro sponzorování Obecního plesu ve Slavětín nad Metují a vyzval zastupitelstvo k hlasování o přijetí dotace.

Návrh usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje přijetí dotace od firmy ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o; IČ: 25938924 na sponzorování Obecního plesu ve Slavětín nad Metují.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

- Předsedající inicioval hlasování o vyvěšení tibetské vlajky v rámci mezinárodní kampaně.

Návrh usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje vyvěšení tibetské vlajky.

Výsledek hlasování: pro: 3 proti: 0 zdrželi se: 3
Usnesení č. 8 nebylo schváleno.

- Předsedající seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 1/2026 a požádal o schválení č. 1/2026.

Návrh usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje č. 1/2026.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

- Předsedající seznámil zastupitele s inventarizačním zápisem, kterým byla dokončena inventura za rok 2025.

4. Diskuze

- Kontrolní komise podala podnět na pořízení zrcadla u výjezdu z obecní komunikace pozemk. parc. č. 26 na státní silnici pozemk. parc. č. 27/1 a pověřuje starostu jednáním v této záležitosti.
- Z řad hostů vzešel návrh na zprůhlednění výjezdu z komunikace pozemk. parc. č. 28/1 na státní silnici pozemk. parc. č. 27/1 u č. p. 85 (úprava keřů, umístění zrcadla).
- Hosté upozornili zastupitelstvo na neoprávněné využívání části obecního pozemk. parc. č. 20/3 a zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním.
- Hosté vyjádřili nespokojenost s volným pobíháním psů bojových plemen v extravilánu obce, zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva 25. 2. 2026 v 20.10 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 4. 3. 2026.

Přílohy zápisu: rozpočtové opatření č. 1/2026, smlouva na koupi pozemku, dokument od Budoucnost Slavětín nad Metují z.s., dopis od p. [REDACTED], prezenční listina.

Zapsal:

Ověřovatelé:

Starosta:

Vyvěšeno na úřední desce dne 6. 3. 2026.

Sejmuto z úřední desky dne 25. 3. 2026.

Příloha 1:

Vážený pane starosto, vážení zastupitelé,
obracíme se na Vás jménem spolku „Budoucnost Slavětín nad Metují z.s.“ s žádostí o projednání dalšího působení prodejny v naší obci.
Výbor spolku tuto záležitost zvážil a shrnul do několika bodů, které žádáme projednat na zastupitelstvu obce.

Zachování Obecní prodejny jako stabilní služby pro občany

1. Proč je nutné situaci řešit Obecní prodejna není pouze obchod.

Je to:

- základní služba pro občany,
- sociální kontakt pro seniory,
- praktická dostupnost potravin bez nutnosti dojíždění,
- místo každodenního setkávání.

Zrušení nebo nestabilní provoz prodejny by měl přímý dopad především na starší občany, osoby bez auta a rodiny s omezenou mobilitou. V menších obcích bývá návrat této služby velmi obtížný, často nemožný.

Proto je v zájmu obce hledat řešení, které zajistí dlouhodobou stabilitu, nikoliv krátkodobý kompromis.

2. Proč podpořit model zaměstnaneckého vedení obcí

Navrhuje se, aby:

- provozovatelem byla obec,
- zboží bylo majetkem obce,
- paní Jarmila Faltová byla zaměstnána obcí.

Tento model přináší několik zásadních výhod:

a) Kontrola a transparentnost

Obec má přímou kontrolu nad:

- náklady,
- cenotvorbou,
- sortimentem,
- hospodařením.

Nejde o soukromé podnikání, ale o službu obce občanům.

b) Flexibilita

Obec může:

- upravit pracovní úvazek podle potřeby,
- reagovat na sezónnost,
- pružně upravit sortiment dle poptávky.

c) Možnost dostupnější cenotvorby

Cílem nemusí být maximalizace zisku, ale:

dostupnost základního sortimentu,
rozumné ceny pro místní občany.

3. Proč právě paní Jarmila Faltová

Podpora konkrétní osoby není náhodná, ale vychází z reálné zkušenosti.

Dosavadní přínosy:

- prodejnu vede úspěšně,

- udržuje vysoký standard čistoty,
- komunikuje vstřícně se zákazníky,
- zná místní občany i jejich potřeby.

Odborná praxe:

zástupkyně vedoucí prodejny Albert Nové Město nad Metují,
vedoucí směny Albert.

Tato praxe znamená:

- zkušenosti s řízením provozu,
- objednávkami a skladovým hospodářstvím,
- odpovědností za chod prodejny,
- zvládnutím krizových situací.

Zároveň je místní, což je v malé obci zásadní výhoda — důvěru a osobní vztahy nelze nahradit.

4. Zachování Balíkovny a dalších služeb

Prodejna dnes není jen obchodem, ale i:

- výdejním místem Balíkovny,
- praktickou službou pro občany bez nutnosti dojíždění.

Zachování těchto služeb znamená:

- časovou úsporu pro občany,
- větší komfort,
- zvýšení atraktivity obce.

5. Stabilita i do budoucna

Navrhovaná vedoucí deklaruje ochotu:

- příspěvkem pracovní úvazek,
- v případě dlouhodobé stability pracovat i při pobírání důchodu na nižší úvazek.

To znamená:

- kontinuitu,
- možnost postupného předání zkušeností,
- omezení rizika náhlého výpadku provozu.

6. Riziko nečinnosti

Pokud nebude nalezeno stabilní řešení, hrozí:

- uzavření prodejny,
- zhoršení kvality života zejména seniorů,
- ztráta komunitního místa,
- negativní vnímání obce jako místa bez základní občanské vybavenosti.

Obnovení zaniklé prodejny bývá finančně i organizačně mnohem náročnější než její udržení.

Tímto bychom chtěli vyjádřit podporu zachování Obecní prodejny jako důležité služby pro občany a podpořit záměr, aby prodejna byla provozována obcí a vedena paní Jarmilou Faltovou v zaměstnaneckém poměru.

Výbor spolku

Budoucnost Slavětín nad Metují

Příloha 2:

Vážené obecní zastupitelstvo,

děkuji za odpověď na moji upomínku, k pronajmutí objektu kmínka musím konstatovat, že se nechováte řádně s péčí o sveřený obecní majetek. Pokud by jste přijali moji nabídku, tak jste možná nemuseli zvyšovat stočné a uhradit toto z nájmu. Co mně ale více zaráží, je že kmínka je volně přístupná komukoliv, objekt je bez dozoru a z větší části dřevěné konstrukce, je zde ponechán snadno zápalný materiál, pytle. V případě požáru by naší obci vznikla mnohamilionová škoda, nehledě na náklady odstranění požářiště. Pokud tento objekt nechcete pronajmout, tak je vaší povinností ho zabezpečit a ochránit majetek obce.

V minulosti jsem řešil z pozice MNV znehodnocení studní našich občanů silážními štávami a s velkými náklady jsme zajistili havarijní výstavbu vodovodu našim občanům. Po těchto zkušenostech mně zaráží přístup představitelů obce, kteří povolili uskladnění mnoha set tun cukrovarských rízků v objektu zepa na nezpevněné ploše, která umožňuje průsaky výluhů z těchto rízků opět znehodnotit podzemní vody v naší obci.

Nesouhlasím s prominutím nájmu za ocelokolnu a silážní jámu v rámci poskytnutých revizí, zepo inkasovalo ohromné částky z nenávratné poškození reliéfu obce skládkováním.

Děkuji za odpověď .

Příloha 3:

KUPNÍ SMLOUVA a SMLOUVA O ÚSCHOVĚ

(dále též jen jako „**strana prodávající**“)
jako **strana prodávající** na straně jedné

a

OBEC SLAVĚTÍN NAD METUJÍ, IČO 002 73 031

se sídlem Slavětín nad Metují č. p. 83, 549 01 Slavětín nad Metují
bankovní spojení: č. účtu **13429551/0100**, vedený u Komerční banky a.s.

jednající osoba: MVDr. Miroslav Věříš, starosta

e-mail: urad@slavetinnadmetuji.cz

(dále též jen jako „**strana kupující**“)

jako **strana kupující** na straně druhé

a

obchodní společnost M & M reality holding a.s., IČO 274 87 768

se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle B, vložce číslo 14537

obchodní zastoupení Hradec Králové [2], zastoupena na základě plné moci Mgr. Petrou Hlavsovou

(dále též jen jako „**zprostředkovatel**“)

jako **vedlejší účastník** na straně třetí

strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „**smluvní strany**“ či „**strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu a smlouvu o úschově

(dále jen „**smlouva**“)

Článek I. Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** následujícího:

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1167	31896	orná půda		zemědělský půdní fond

zapsaný v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, na **LV č. 55** pro katastrální území **Slavětín nad Metují**, obec Slavětín nad Metují,

(dále též jen jako „**předmět převodu**“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. **Strana prodávající** se touto smlouvou **zavazuje odevzdat** straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím a **umožnit** straně kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a **strana kupující se zavazuje** předmět převodu **převzít a zaplatit** straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím **do svého výlučného vlastnictví**.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III. Kupní cena

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **1.180.152,-- Kč**.
2. Částku ve výši **70.809,-- Kč** složila strana kupující u zprostředkovatele dne 28.01.2026 jako zálohu na kupní cenu (dále „**záloha**“).

Smluvní strany sjednávají a činí nesporným, že se zaplacená záloha započítává v celém svém rozsahu na povinnost strany kupující uhradit kupní cenu za předmět převodu a povinnost uhradit kupní cenu je tím v rozsahu do výše uhrazené zálohy splněna. Smluvní strany se dále dohodly, že částka 70.809,-- Kč, složená stranou kupující dle tohoto odstavce, se podpisem této smlouvy započítává na úhradu zprostředkovatelské provize zprostředkovatele.

Provize zprostředkovatele činí: 70.809,-- Kč.

Článek IV. Smlouva o úschově

1. Zprostředkovatel se zavazuje bezplatně poskytnout svůj bankovní úschovní účet zřízený v souladu se zákonem č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování ke složení finančních prostředků pro účely úhrady kupní ceny dle této smlouvy.

Úschovní účet: (dále jen „**úschovní účet**“)

2. Předmětem úschovy je část kupní ceny ve výši **1.109.343,-- Kč**, kterou uhradí strana kupující takto:
- 2.1 Částku ve výši **1.109.343,-- Kč** uhradí strana kupující z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na úschovní účet, variabilní symbol **930651**, specifický symbol **2**, a to nejpozději do
3. Částka ve výši **1.109.343,-- Kč** bude z úschovy zprostředkovatele uvolněna, za podmínky splnění odst. 2. tohoto článku této smlouvy, následovně:
- 3.1 Částka **1.109.343,-- Kč** bude zaslána na účet strany prodávající, do 5 pracovních dnů poté, co zprostředkovateli bude, kteroukoliv ze smluvních stran, předložen originál či úředně ověřená kopie listu vlastnictví prokazující vlastnické právo strany kupující k předmětu převodu, na kterém jako vlastník předmětu převodu bude uvedena strana kupující a na listu vlastnictví v části C a D nebudou váznout žádná omezení či zápisy vzniklé na základě úkonů strany prodávající nebo z důvodu stojícího na straně strany prodávající.
4. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li ke splnění výše uvedených podmínek pro výplatu kupní ceny nebo její části nejpozději do 6 (šesti) měsíců od nejzazšího termínu pro úhradu kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, odešle zprostředkovatel kupní cenu nebo její část do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet/účty, ze kterého/kterých byly peněžní prostředky poukázány.
5. Je-li provize uvedená v této smlouvě v jiné výši, než jak byla sjednaná ve zprostředkovatelské smlouvě mezi stranou prodávající a zprostředkovatelem, mění se výše provize na částku, která je uvedena v této smlouvě.
6. V případě porušení odst. 3. tohoto článku se zprostředkovatel zavazuje uhradit smluvní pokutu straně prodávající ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, počínaje prvním dnem prodlení, a to až do úplného narovnání věci.
7. Smluvní strany se dohodly, že zprostředkovatelem převzaté finanční prostředky na základě této smlouvy budou po dobu trvání smlouvy o úschově uloženy na účtu u bankovního ústavu, který je úročný, přičemž připsané úroky jsou odměnou zprostředkovatele.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající dále prohlašuje, že:
- 1.1 na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva, **s výjimkou:**
- **pachtu** dle pachtovní smlouvy ze dne 07.12.2023 uzavřené mezi stranou prodávající a obchodní společností ZEPO Bohuslavice, a.s., IČO 252 95 560.
- Strana kupující potvrzuje svým podpisem na této smlouvě, že se seznámila s obsahem výše uvedené pachtovní smlouvy před uzavřením této smlouvy a dále bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k předmětu převodu vstupuje do právního postavení propachtovatele z výše uvedené pachtovní smlouvy se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z výše uvedené pachtovní smlouvy.
- 1.2 ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, insolvenční, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
- 1.3 nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu;

- 1.4 je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 1.5 není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu.
2. Strana kupující prohlašuje, že:
- 2.1 jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;
 - 2.2 jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená v odst. 1. nebo 2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje, že:
- 1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva stranou kupující k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
 - 1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující.

Článek VII.

Předání a užívání nemovitostí

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá. Strana kupující výslovně prohlašuje, že měla dostatek možností a dostatek času si předmět převodu před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je jí znám stav předmětu převodu. Strana kupující prohlašuje, že jí nebyla odeprána prohlídka předmětu převodu.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu nebude vzhledem k jeho charakteru formálně předáván. Předmět převodu se považuje za předaný dnem, ke kterému nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Utvrzení závazků

1. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 10 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši **5 %** z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
2. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva strany kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši **5 %** z kupní ceny. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.

3. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. IX. odst. 3. této smlouvy nebo čl. VI. této smlouvy, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran uvede v této smlouvě prohlášení, které se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,-- Kč.
6. Ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

Článek IX.

Převod vlastnického práva Úhrada poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu zástupce zprostředkovatele, **a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od splnění čl. IV. odst. 2. této smlouvy.**
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Správní poplatek ve výši **2.000,-- Kč** za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí zprostředkovatel ze sjednané provize.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku na expresní platbu bude zprostředkovatelem účtována částka 400,-- Kč vč. DPH, za veškeré platby do zahraničí bude účtována částka 1.500,-- Kč vč. DPH, případné další poplatky budou účtovány dle sazebníku příslušné banky. Smluvní strany souhlasí, že zprostředkovatel je oprávněn si částku jednostranně odečíst z kupní ceny. Pokud nebudou poplatky odečteny z kupní ceny, zavazuje se strana prodávající na základě výzvy zprostředkovatele uhradit veškeré bankovní poplatky v plné výši dle aktuálního sazebníku příslušné banky, a to do 3 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy dle předešlé věty na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Strana prodávající bere dále na vědomí, že v případě zahraniční platby banka provede tzv. konverzi měny a tím dojde ke kurzovému rozdílu dle aktuálního kurzovního listu příslušné banky a na účet mu tak bude připsána příslušná částka ponížená o tento kurzový rozdíl. Pro případ, že bude příchozí platba do úschovy zpoplatněna, strana kupující se zavazuje na základě výzvy zprostředkovatele uhradit veškeré bankovní poplatky v plné výši dle aktuálního sazebníku příslušné banky, a to do 3 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy dle předešlé věty na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena ve 4 vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží 1 vyhotovení, strana kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží zprostředkovatel, 1 vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u zprostředkovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Strana prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že prodejem předmětu převodu dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem předmětu převodu. Strana kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi předmětu převodu, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

V dne

V dne

.....
strana prodávající.....
Obec Slavětín nad Metují
MVDr. Miroslav Věříš, starosta
strana kupující

V dne

.....
za zprostředkovatele**Přílohy:**

Č.1. Plná moc pro Mgr. Petru Hlavsovou (zprostředkovatel)

Doložka k listině dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

OBEC SLAVĚTÍN NAD METUJÍ, zastoupena starostou MVDr. Miroslavem Věříšem tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro nakládání s obecním majetkem stanovené §§ 39 a 85 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V dne

RAZÍTKO OBCE A PODPIS STAROSTY