

2. Ostatní

- Předsedající seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 2/2026.
- Předsedající seznámil zastupitele se smlouvou o zaplacení členského poplatku pro MAS Mezi Úpou a Metují.

Návrh usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje Smlouvu o zaplacení členského poplatku pro MAS Mezi Úpou a Metují.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 2

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

- Předsedající předložil nabídku od firmy Charousek, který obci Slavětín nad Metují nabízí služby GDPR pověřence. Cenová nabídka je výrazně výhodnější než od firmy CATANIA Group. O nabídce nechal hlasovat.

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednáním s firmou Charousek za účelem vyjednání lepších (finančních) podmínek za služby GDPR pověřence.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

- Předsedající seznámil zastupitele s Návrhem na vklad z Katastrálního úřadu.
- Předsedající seznámil zastupitele se stavem Správního řízení ve věci demolice objektů v areálu družstva. Proběhla zákonná lhůta během které se nikdo nevyjádřil. Starosta obce předá projektové kanceláři požadavek demolice budov. Každá budova bude nabídnuta k demolicí zvláště tak, aby bylo možno najít nejvýhodnější nabídku pro demolicí.

3. Diskuze

- Předsedající otevřel diskuzi pro hosty zasedání.
- [REDAKCE] požádala o zprávu Odboru životního prostředí Královehradeckého kraje o provedené kontrole v areálu družstva. Předsedající sdělil [REDAKCE], že zprávu OÚ Slavětín zatím neobdržel.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva 8. 4. 2026 v 19.45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 16. 4. 2026.

Přílohy zápisu: rozpočtové opatření č. 2/2026, smlouvy a podmínky s firmou Švamborský, darovací smlouva MAS Mezi Úpou a Metují, prezenční listina.

Zapsal:

Ověřovatelé:

Starosta:

Vyvěšeno na úřední desce dne 19. 4. 2026.

Sejmuto z úřední desky dne 6. 5. 2026.

Příloha 1:

V České Skalici 12. února 2026

Vážení představitelé obcí,

jak jsme již avizovali v září 2024, **žádáme Vás o pravidelný roční příspěvek 15 Kč na obyvatele, který byl schválen valnou hromadou na rok 2025 i další léta.**

Pro Vaši informaci Vám sdělují, že alokace z jednotlivých operačních programů rozdělujeme dle našeho plánu a v porovnání s jinými MAS ve velkém detailu. Máme hodně relativně malých projektů. Naše milníky a záměry plníme. Jakmile nám v druhém pololetí přidělí v Integrovaném operačním programu zbývajících 30% alokace, vypíšeme výzvu na opatření pro „školy“ a „dopravu“.

Do konce března 2026 je otevřená výzva ze Státní zemědělské politiky pro obce, spolky, zemědělce a podnikatele.

V první polovině roku 2026 MAS vyhlásí výzvu v OPTAK pro podnikatele z území MAS.

Žádáme o podpis přiložené smlouvy, její vrácení a proplacení.

V případě dotazů se na nás s důvěrou obraťte.

Za tým Místní akční skupiny Mezi Úpou a Metují

Zdeňka Hovorková
projektová manažerka SP SZP

Příloha 2:

Smlouva o obchodní spolupráci k zajištění provozu a služeb bezobslužné prodejny Naše špajzka

Švamberk Invest, s.r.o.

se sídlem: Pálavské nám. 4286/3c, Brno, 62800

IČ: 26297256 DIČ: CZ26297256

bankovní spojení: 1994 0000 / 2010

spisová značka: C 42505 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená: Petrou Švamberkovou, jednatelkou

(dále jen „Prodejce“)

a

Obec Slavětín nad Metují

se sídlem: Slavětín nad Metují 83, 549 01 Slavětín nad Metují

IČ: 00273031 DIČ: neplátce

bankovní spojení: 13429551 / 0100

zastoupená: MVDr. Miroslavem Věříšem, starostou

(dále jen „Partner“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodejce je obchodní společnost, která v rámci konceptu „Naše špajzka“ (sdruženého v maloobchodní síti ESO market) zajišťuje zejména dodávky zboží do Prodejny, provozuje pokladní a platební systém a ve vztahu k Zákazníkům vystupuje jako osoba prodávající. Partner má zájem poskytovat Prodejci služby sjednané touto Smlouvou, spočívající v zajištění fungování a každodenního provozu jedné širokosortimentní maloobchodní prodejny s převahou prodeje potravin formou bezobslužného prodeje (viz dále).
2. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy jsou ve smyslu ustanovení § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění i Všeobecné podmínky obchodní spolupráce k zajištění provozu a služeb bezobslužných prodejen (dále jen „VOP“). Případná odchýlná ujednání ve Smlouvě mají přednost před ustanoveními VOP. Pojmy definované ve VOP mají v textu Smlouvy stejný význam.
3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně potvrzují, že provozovatelem Prodejny je Partner; Partner zejména zajišťuje každodenní řádný chod Prodejny a plnění povinností souvisejících s provozem Prodejny (zejména z hlediska hygienických, veterinárních a dalších provozních požadavků a požadavků na ochranu spotřebitele), a to v rozsahu vymezeném Smlouvou a VOP.
4. Prodejce je ve vztahu k Zákazníkům osobou prodávající a Partner prodává Zboží v Prodejně jménem a na účet Prodejce. Tímto vymezením nejsou dotčena práva a

povinnosti Smluvních stran vyplývající z obecně závazných právních předpisů; odpovědnost vůči dozorovým orgánům se řídí zejména čl. II odst. 2.5 VOP.

II.

Předmět Smlouvy a specifikace prodejny

1. Partner se touto Smlouvou zavazuje zajistit pro Prodejce fungování a provoz prodejny za podmínek uvedených ve VOP a sjednaných touto Smlouvou, a Prodejce se zavazuje za tyto služby zaplatit Partnerovi provizi za sjednaných podmínek a ve sjednané výši.
2. Partner podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se detailně seznámil se zněním VOP platným ke dni uzavření této Smlouvy a že s nimi výslovně souhlasí a jejich obsahu porozuměl.
3. Plnění dle této Smlouvy sjednávají smluvní strany pro tuto prodejnu (dále jen „Prodejna“):
Prodejna se nachází v budově čp. 69, která stojí na pozemku p.č. st. 16, zapsáno na LV č. 10001. pro kat. úz. Slavětín nad Metují, obec Slavětín nad Metují, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod;
adresa Prodejny: Slavětín nad Metují 69, 549 01 Slavětín nad Metují
4. Vlastníkem nemovitosti, v níž se nachází Prodejna uvedená v odst. 3. tohoto článku je Partner.

III.

Sazba procenta Obrátového nájemného, Procenta přecenění a Procenta ztratného

1. Smluvní strany sjednávají sazbu procenta pro výpočet Obrátového nájemného ve výši 10 % (viz čl. VI. VOP).
2. Smluvní strany sjednávají sazbu procenta pro výpočet Procenta přecenění ve výši 2 % (viz čl. VI. VOP).
3. Smluvní strany sjednávají sazbu procenta pro výpočet Procenta ztratného ve výši 1 % (viz čl. VI. VOP).

IV.

Doba trvání smlouvy a účinnost

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 13. dubna 2026.
2. Smluvní strany berou na vědomí, vztahuje-li se na tuto Smlouvu povinnost jejího uveřejnění (viz čl. III.VOP), důsledky nesplnění této povinnosti. Vztahuje-li se na tuto Smlouvu povinnost jejího uveřejnění, zajistí tuto povinnost v zákonných lhůtách Partner.

V.

Případná ujednání odchylná od VOP a zajištění závazků

1. Smluvní strany se dohodly na těchto ujednáních odchylně od VOP:
 - Provoz Prodejny je definován jako 24/7, ale Partner může po dohodě s Prodejcem prodej trvale zkrátit např. od 5h ráno do půlnoci apod.
 - Pro prodej baleného chlazeného masa s velmi nízkou marží Partnerovi náleží z obratu tohoto sortimentu Obratového nájemného 1%, Procento přecenění 1% a Procento ztratného 1%. Procenta se vypočítají z tržeb uvedeného sortimentu za daný kalendářní měsíc bez DPH.
 - Pro prodej tabákových výrobků s velmi nízkou marží Partnerovi náleží z obratu tohoto sortimentu Obratového nájemného 0%, Procento přecenění 0% a Procento ztratného 1%. Procenta se vypočítají z tržeb uvedeného sortimentu za daný kalendářní měsíc bez DPH.
 - Pro prodej sortimentu prodávaného v letákových a mimoletákových akcích Prodejce platí, že Partnerovi náleží z obratu tohoto sortimentu Obratového nájemného 3%, Procento přecenění 1% a Procento ztratného 1%. Procenta se vypočítají z tržeb uvedeného sortimentu za daný kalendářní měsíc bez DPH.
 - Pokud Partner zřídí na své riziko prodej horkých nápojů s sebou, např. kávy, pak se nepoužije ustanovení čl. III této Smlouvy, protože nepůjde o tržbu Prodejce, ale Partnera. Prodejce tuto tržbu vyúčtuje Partnerovi jednou měsíčně spolu s vyúčtováním Obratového nájemného pro Partnera. Prodejci z této tržby (vč. DPH) náleží 1% na pokrytí nákladů s tím spojených (bankovní aj. poplatky). Ostatní procenta Obratového nájemného se vypočítají z tržeb uvedeného sortimentu za daný kalendářní měsíc bez DPH a bez tržeb sortimentu prodaného v letákových a mimoletákových akcích Prodejce.
2. Smluvní strany sjednávají k zajištění případných závazků Partnera vůči Prodejci toto zajištění:

Zajištění se nesjednává

(kauce, smluvní pokuty, ručení, zástavní právo, atp.)

VI.

Kontaktní údaje

1.

2.

3.

4.

5. Jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby pověřené Partnerem k nahlašování a řešení incidentů (viz čl. IX. VOP): stejné jako v předchozím bodu
6. Údaje uvedené v tomto článku jsou smluvní strany oprávněny jednostranně změnit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze v písemné formě v podobě dodatku ke Smlouvě, který bude podepsán oběma smluvními stranami. To platí i pro případné ujednání o změně formy. Ustanovení článku VI. odst. 6. Smlouvy tím není dotčeno.
2. Je-li Partnerem obec, pak Partner podpisem této Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že obsah Smlouvy i VOP byl projednán a schválen zastupitelstvem na jednání dne 08.04.2026 usnesením č. c.4.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana. Podpisem této Smlouvy Partner potvrzuje, že obdržel jeden stejnopis oboustranně podepsané Smlouvy.

Přílohy této smlouvy: č. 1 - Všeobecné podmínky obchodní spolupráce k zajištění provozu a služeb bezobslužných prodejen Naše špajzka

za Prodejce:

V Hořicích dne 12. dubna 2026



.....

za Partnera:

V Slavětíně nad Metují dne 12. dubna 2026

.....

Příloha 3:

Všeobecné podmínky obchodní spolupráce k zajištění provozu a služeb bezobslužných prodejen Naše špajzka

I. Definice a výklad pojmů

- 1.1. **Prodejce** je obchodní korporace s obchodní firmou Švamberk Invest, s.r.o., ve vztahu k Zákazníkovi osoba prodávající.
- 1.2. **Partner** je provozovatelem Prodejny a smluvní stranou Prodejce, jehož identifikační údaje, tj. alespoň obchodní firma/název, sídlo, IČO, případně DIČ, bankovní spojení, kontaktní údaje, informace o zápisu v příslušném veřejném rejstříku, jsou uvedeny ve Smlouvě.
- 1.3. **Bezobslužná prodejna** (dále jen „**Prodejna**“), je maloobchodní prodejna provozovaná Partnerem, umožňující bezobslužný (bez obsluhujícího personálu, se vzdáleným dohledem) maloobchodní prodej potravin a jiného spotřebního zboží (dále jen „**Zboží**“) Zákazníkům, označená logem „Naše špajzka“, a to včetně souvisejících skladovacích prostor Prodejny a jejího případného přilehlého kancelářského zázemí (kancelářského místa Prodejny); konkretizace Prodejny, tj. zejména uvedení její adresy, je uvedena ve Smlouvě.
- 1.4. **Smlouva** je mezi Prodejcem a Partnerem uzavřena v písemné podobě a její součástí jsou ve smyslu ustanovení § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník v platném znění) i tyto Všeobecné podmínky obchodní spolupráce k zajištění provozu a služeb bezobslužných prodejen Naše špajzka (dále jen „**VOP**“).
- 1.5. **Zákazník** je osoba nakupující v Prodejně.
- 1.6. **Seznam dodavatelů** je přehled smluvních partnerů Prodejce, u nichž lze činit objednávky k doplnění Zboží do Prodejny; Prodejce je oprávněn jednostranně měnit své smluvní partnery v Seznamu dodavatelů; Seznam dodavatelů je přílohou Smlouvy.

II. Základní podmínky spolupráce

- 2.1. Přístup do Prodejny mají všichni zákazníci s nainstalovanou aplikací, vázanou na ověření identity Zákazníka bankovní identitou, případně čipovou kartou se zajištěním ověření identity Zákazníka
- 2.2. Platby zákazníků jsou možné pouze bezhotovostní formou.
- 2.3. Zboží Partner prodává jménem a na účet Prodejce (tržby jdou na účet Prodejce).
- 2.4. Prodejce vystupuje ve vztahu k Zákazníkovi jako prodávající.
- 2.5. Odpovědnost vůči dozorovým orgánům má Prodejce v případě, že se jedná o povinnosti vyplývající pro Prodejce jako pro osobu prodávající vůči Zákazníkovi. Odpovědnost vůči dozorovým orgánům týkající se a související s povinnostmi a podmínkami samotného provozu Prodejny, má Partner.
- 2.6. Partner je oprávněn plnění povinností dle Smlouvy zajistit prostřednictvím třetích osob, přičemž za jejich činnost odpovídá, jako by ji vykonával sám.

- 2.7. Doplnování Zboží do Prodejny bude realizováno dle aktuálních potřeb na Prodejně na základě objednávky Partnera u smluvního dodavatele dle bodu 1.6. těchto VOP. Případně je také možno, aby si Partner doplnil zboží po předchozí dohodě přímým výběrem zboží v provozovně Prodejce v Hořicích na adrese nám. Jiřího z Poděbrad 154.
- 2.8. Veškeré Zboží na Prodejně je ve vlastnictví Prodejce do doby, než jej v souladu s právními předpisy nabude Zákazník.
- 2.9. Fungování Prodejny je realizováno na pokladním systému Prodejce.
- 2.10. K zahájení spolupráce podle Smlouvy dojde nejpozději do **90 dnů** od dne jejího podpisu, není-li mezi smluvními stranami ve Smlouvě sjednáno jinak.
- 2.11. Prodejce má právo (po předchozím upozornění), provést kontrolu Prodejny, jejího stavu, stavu Zboží/vybavení Prodejny, výkonu povinností Partnera podle Smlouvy.
- 2.12. Partner odpovídá Prodejci za schodky (manka), škody a ztráty na Zboží v Prodejně a na prodejním vybavení Prodejny, je-li vybavení vlastnictvím Prodejce, vyjma případů z důvodů na straně Prodejce.
- 2.13. Za řádné zajištění činností/služeb dle Smlouvy (fungování chodu Prodejny) náleží Partnerovi odměna ve výši sjednaného procenta z tržeb Prodejny.

III. Zvláštní ustanovení

- 3.1. Je-li vlastníkem nemovitosti, v níž se Prodejna nachází, Partner, pak
 - a) Partner prohlašuje, že prostory Prodejny jsou pro Smlouvu a jejími podmínkami sjednaný účel vhodné a vyhovující, včetně stavebně technického určení podle standardu prodejen potravin,
 - b) Partner je povinen na své náklady provést podle pokynů Prodejce stavebně technickou přípravu Prodejny a vybavit Prodejnu, sklad Prodejny a kancelářské místo Prodejny svým prodejním zařízením (regály, chladicí a mrazicí vitríny) potřebným k provozu Prodejny, včetně pořízení systému řízení prodejny 24/7.
 - c) Partner je povinen zajišťovat po dobu platnosti Smlouvy na svůj účet náklady spojené s provozem Prodejny, zejména:
 - opravy a běžná údržba včetně úklidu, náklady spojené s provozem
 - stavební úpravy podle potřeb provozu Prodejny
 - zabezpečení objektu prodejny s napojením na pult centrální ochrany (PCO) a provoz kamerového systému
 - úhradu energií, vody, odvozu odpadů včetně komunálního
 - datové připojení - Internet
 - d) Partner je povinen svým jménem a na svůj účet zajistit základní technické zabezpečení Prodejny a pojištění Prodejny, resp. nemovitosti, v níž se Prodejna nachází, a to včetně zboží na Prodejně ve vlastnictví Prodejce.
- 3.2. Není-li Partner vlastníkem nemovitosti, v níž se Prodejna nachází, je Partner povinen před uzavřením Smlouvy zajistit řádný titul pro užívání Prodejny s vlastníkem nemovitosti (např. nájemní smlouva atp.) a toto Prodejci doložit.
- 3.3. Není-li Partnerem přímo obec, ale např. obecní obchodní korporace nebo jiná třetí osoba (neziskové organizace či jiné právnické nebo fyzické osoby), je Prodejce oprávněn podmínit uzavření Smlouvy současným poskytnutím smluvního zajištění

případných nároků Prodejce vůči Partnerovi (např. kauce, smluvní pokuty, ručení atp.).

- 3.4. Vztahuje-li se na Smlouvu (v důsledku charakteru osoby Partnera – např. územní samosprávný celek (obec), dobrovolný svazek obcí, příspěvková organizace územního samosprávného celku, obecně prospěšná společnost založená státem nebo územně samosprávným celkem, právnická osoba, v níž má stát nebo územní samosprávný celek sám nebo s jinými územními samosprávnými celky většinovou majetkovou účast, a to i prostřednictvím jiné právnické osoby, atd.) povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, berou smluvní strany na vědomí povinnost uveřejnění takové smlouvy a důsledky nesplnění této povinnosti (odklad nabytí účinnosti Smlouvy, resp. v krajním případě i zrušení Smlouvy od samého počátku). Není-li ve Smlouvě sjednáno jinak, zavazuje se Smlouvu uveřejnit v zákonné lhůtě Partner.

IV. Povinnosti Partnera

- 4.1. Partner prohlašuje, že:

- a) má oprávnění k provozování podnikatelské činnosti dle této Smlouvy a k řádnému plnění této Smlouvy a zavazuje se realizovat provoz Prodejny v zájmu zákazníků (spotřebitelů) a v zájmu ochrany dobrého jména Prodejce
- b) mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily v řádném plnění této Smlouvy
- c) je bezúhonný ve smyslu zákona o živnostenském podnikání.

- 4.2. Partner se zavazuje a je povinen

- a) zajišťovat pro Prodejce na své náklady každodenní provoz a chod Prodejny včetně zajištění fyzické osoby, přímo odpovědné za každodenní řádný chod Prodejny, a to zejména (nikoliv výlučně) podle požadavků příslušné legislativy a zásad prodeje zboží v maloobchodě, z hlediska požadavků hygienických, veterinárních, předpisů na ochranu spotřebitele atp.
- b) protokolárně (na základě písemného předávacího protokolu) převzít Provozovnu, a to včetně vybavení/zařízení Prodejny a zásob Zboží tam již umístěných Prodejcem a včetně případného vybavení ve vlastnictví Prodejce, ke dni předání; předávací protokol rovněž popisuje technický stav Prodejny, včetně jejího vybavení a stavu zásob
- c) absolvovat úvodní proškolení organizované Prodejcem, a to v rozsahu a způsobem stanoveným Prodejcem
- d) za účelem dosahování adekvátního maloobchodního obratu využívat výhod, které poskytuje Prodejce, tj. zejména využívat nákupní podmínky, objednávkový systém, Seznam dodavatelů, plnit veškeré své povinnosti dle Smlouvy s péčí řádného hospodáře, o Prodejnu, její vybavení i Zboží řádně pečovat a přijmout veškerá vhodná opatření k minimalizaci rizik, ztrát a krádeží Zboží nabízeného v Prodejně i prodejního vybavení Prodejny
- e) mít v Prodejně dostatečné množství Zboží, a to zejména vybraného zboží (akční položky); tato povinnost se nepovažuje za porušenou v případě, že příslušné Zboží bylo Partnerem pro Prodejnu řádně objednáno, ale nebylo dodáno z důvodů, které neleží na straně Partnera
- f) na své náklady řádně pečovat o prostory a vybavení Prodejny, přístup k Prodejně a jejímu okolí (včetně např. odklizení sněhu), a udržovat je čisté a uklizené, včetně udržování celkového vzhledu Prodejny a přístupu k ní

- g) svým jménem a na svůj účet zajistit služby pro provoz Prodejny, a to včetně základních služeb a médií (zejména, nikoliv však výlučně: elektrická energie, voda, plyn, obvyklé telekomunikační poplatky pro napojení PC systému, odvoz odpadů apod.)
- h) udržovat nepřetržité elektronické spojení s Prodejcem a dodržovat pravidla IT bezpečnosti
- i) při obchodní činnosti v Prodejně používat (včetně vkládání všech potřebných/příslušných dat) výhradně informační systém a programové vybavení nainstalované Prodejcem, a nezasahovat do nich (včetně instalace jiného software) bez předchozího písemného souhlasu Prodejce, a poskytovat součinnost při jejich změnách, aktualizacích apod.
- j) umožnit provedení inventarizací Prodejny a těchto inventur se účastnit
- k) poskytovat Prodejci bez zbytečného odkladu informace o zahájených kontrolách ze strany kontrolních či jiných orgánů státní správy (zejména ČOI, SZPI, SVS), jejich průběhu a výsledcích a koordinovat s Prodejcem postup v rámci kontrolního řízení, a to zejména za účelem ochrany dobrého jména Prodejce, a za účelem maximální eliminace udělení sankce, resp. jejího co největšího snížení
- l) řídit se pokyny Prodejce pro oblast prodeje Zboží Zákazníkům, čímž není dotčeno samostatné postavení a odpovědnost Partnera dle této Smlouvy
- m) vykonávat v Prodejně jen činnosti dle Smlouvy a jejích podmínek, o Prodejnu a její vybavení řádně pečovat
- n) nepřenechat Prodejnu, ani její vybavení, Zboží či jiný majetek Prodejce jinému subjektu do podnájmu či jiného užívání
- o) ohlásit bez zbytečného odkladu Prodejci škody a/nebo ztráty Zboží nebo vybavení Prodejny, a nahradit Prodejci hodnotu příslušného Zboží a/nebo vybavení Prodejny, na němž škoda či ztráta vznikla, vyjma případů na straně Prodejce

V. Povinnosti Prodejce

5.1. Prodejce se zavazuje a je povinen

- a) s Partnerem spolupracovat a poskytovat know-how pro provoz Prodejny, zejména:
 - poskytnout logo Naše špajzka pro označení Prodejny, polepy exteriérů a interiérů Prodejny
 - poskytnout Partnerovi marketingové služby
 - zajišťovat dodávky Zboží podle objednávek Partnera
 - provozovat pokladnu s pokladním systémem a platebním terminálem na vhodné pokladně dodané Partnerem
 - poskytnout obchodní podmínky a manuály pro prodej Zboží
 - poskytnout cenovou úroveň pro Zboží prodávané v této Prodejně v souladu s uzavřenou smlouvou o obchodní spolupráci

VI. Odměna Partnera, sazby přecenění a odpisů zboží, sazba ztratného

- 6.1. Za činnost a služby poskytnuté Partnerem uhradí Prodejce Partnerovi Obrátové nájemné ve výši a dle podmínek sjednaných dále v tomto článku.

- 6.2. Prodejce se zavazuje hradit Partnerovi za řádně vykonávanou činnost a služby podle této Smlouvy měsíční Obratové nájemné ve výši sjednané sazby procenta z tržeb Prodejny za daný kalendářní měsíc bez DPH a bez tržeb za prodej obalů, cigaret a tabákových výrobků a také bez tržeb sortimentu prodaného v letákových a mimoletákových akcích; sazba procenta z tržeb je sjednána ve Smlouvě (dále jen „Obratové nájemné“).
- 6.3. Nad rámec Obratového nájemného poskytne Prodejce Partnerovi za kalendářní měsíc dohodnuté procento z tržeb Prodejny za daný kalendářní měsíc bez DPH a bez tržeb za prodej obalů, cigaret a tabákových výrobků a také bez tržeb sortimentu prodaného v letákových a mimoletákových akcích, na přecenění a odpisy (dále jen „Procento přecenění“); sazba Procenta přecenění je sjednána ve Smlouvě.
Pokud přecenění a odpisy zboží převýší smluvený limit, bude o tuto převyšující částku sníženo Obratové nájemné.
- 6.4. Dále Prodejce poskytne Partnerovi za inventurní období dohodnuté procento z tržeb Prodejny bez DPH a bez tržeb sortimentu prodaného v letákových a mimoletákových akcích, na případné manko v podobě ztráty a eventuální krádeže zboží ze strany zákazníků prodejny (dále jen „Procento ztratného“), vyčísleného na základě výsledku inventury. Pokud inventurní manko převýší smluvený limit, bude o tuto převyšující částku sníženo Obratové nájemné v nejbližším následujícím období.
- 6.5. Obratové nájemné v sobě zahrnuje veškeré náklady a celou odměnu Partnera za činnost a služby na základě této Smlouvy. Výše Obratového nájemného je uvedena bez DPH. V případě, že Partner je plátcem DPH, bude k částce Obratového nájemného připočtena DPH v zákonné výši.
- 6.6. Obratové nájemné a Procento přecenění jsou splatné na základě faktury (u neplátce DPH) nebo na základě daňového dokladu (v případě plátce DPH) vystavené Partnerem po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, se splatností do 15 dnů od data doručení faktury Prodejci, převodem na účet Partnera uvedený ve Smlouvě. Konkrétní výši Obratového nájemného Partner stanoví na základě měsíčního vyúčtování vystaveného dle článku VII. těchto VOP. Vyhotovenou fakturu/daňový doklad zašle Partner Prodejci výhradně elektronicky ve formátu pdf, na e-mailovou adresu uvedenou ve Smlouvě.
- 6.7. Výše Obratového nájemného a Procento přecenění může být mezi smluvními stranami případně upraveno podle aktuálních výsledků první inventarizace Zboží a zásob Prodejny, která proběhne nejpozději do 6 měsíců od zahájení provozu Prodejny. V případě změny výše Obratového nájemného a/nebo Procenta přecenění bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
- 6.8. Prodejce je oprávněn jednostranně započíst svůj nárok na náhradu škody nebo jinou pohledávku vůči Partnerovi související s plněním dle Smlouvy proti nároku Partnera na úhradu Obratového nájemného a/nebo nároku na Procento přecenění.

VII. Měsíční vyúčtování

- 7.1. Vzájemné pohledávky mezi Prodejcem a Partnerem vyplývající ze Smlouvy budou vypořádávány primárně v pravidelných měsíčních intervalech po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
- 7.2. V případě vzniku povinnosti Partnera k náhradě škody, ztráty či jiného dluhu vůči Prodejci vzniklého v souvislosti se Smlouvou, bude taková povinnost a vyčíslení dluhu Partnera uvedena v měsíčním vyúčtování (viz čl. 7.3. těchto VOP).

- 7.3. Do měsíčního vyúčtování za uplynulý kalendářní měsíc budou zahrnuty všechny následující položky:
- a) Obrátové nájemné pro Partnera ve smyslu čl. 6.2 těchto VOP
 - b) Procento přecenění pro Partnera ve smyslu čl. 6.3. těchto VOP
 - c) náhrady případných škod a ztrát, na něž vznikl nárok Prodejci vůči Partnerovi
 - d) případné nedoplatky nebo přeplatky z měsíčních vyúčtování za předchozí období.
- 7.4. Měsíční vyúčtování položek mezi Partnerem a Prodejcem vypracuje Prodejce nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce a v téže lhůtě jej odešle Partnerovi (elektronicky na e-mailovou adresu Partnera uvedenou ve Smlouvě). Partner je oprávněn neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení měsíčního vyúčtování uplatnit vůči němu písemně konkrétní odůvodněné námitky, jinak platí, že s vyúčtováním souhlasí.
- 7.5. Kladný výsledek měsíčního vyúčtování uhradí Prodejce Partnerovi na základě fakturace/vystavení daňového dokladu Partnera ve smyslu čl. 6.5. těchto VOP.

VIII. Další ujednání smluvních stran

- 8.1. Smluvní strany se zavazují ke vzájemné součinnosti a spolupráci při prodeji Zboží Zákazníkům, k dodržování pravidel HACCP a jeho pravidelných auditů, k oznamování případného dočasného uzavření Prodejny nebo náhlého přerušení prodeje v Prodejně.
- 8.2. Prodejce ve smyslu platných právních předpisů provede vždy minimálně jednou za kalendářní rok komplexní inventarizaci a vyúčtování Zboží v Prodejně ke zjištění hospodaření (zjištění případných ztrát a přebytků, zásoby, zařízení). Termín inventarizace Prodejce Partnerovi oznámí zpravidla alespoň 1 týden před konáním inventarizace; náklady na inventarizaci se Partnerovi nenahrazují.
- 8.3. Smluvní strany vylučují uplatnění zadržovacího práva, tzn. není připuštěno uplatňovat vůči Zboží či jinému majetku Prodejce jakákoliv zadržovací práva ze strany Partnera či třetí osoby.
- 8.4. Prodejce neposkytuje jakoukoli záruku ani neručí za ekonomický úspěch činnosti Partnera dle Smlouvy.
- 8.5. Prodejce je oprávněn (nikoli však povinen) ve spolupráci s Partnerem provádět přesuny Zboží z Prodejny na jiné své provozované prodejny, a to v zájmu minimalizace vzniku škod na Zboží, (např. zboží, u něhož se blíží datum spotřeby a hrozí, že nebude v Prodejně prodáno); Partner se zavazuje k tomu poskytnout Prodejci náležitou součinnost, včetně včasného informování o hrozící škodě. V případě, že Partner tuto svou povinnost dle předchozí věty neplní a v důsledku toho na Zboží vzniká či hrozí škoda z toho důvodu opakovaně (zejména z bezdůvodného nadbytečného objednávání Zboží Partnerem), je Partner k výzvě Prodejce a nároku uplatněném v rámci měsíčního vyúčtování povinen nést škody na Zboží takto vzniklé, tzn. tyto škody nejsou kryty Procentem přecenění.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat důvěrnost o všech informacích, které se dozví v souvislosti s uzavřením nebo plněním Smlouvy, a bez právního důvodu nesdělovat údaje třetím osobám; to se netýká případu, kdy Partner využije třetí osoby případně k plnění svých povinností dle Smlouvy, nicméně ve vztahu k Prodejci odpovídá za dodržení důvěrnosti ze strany těchto třetích osob Partner.

- 8.7. Pro vyloučení všech pochybností platí, že Partner hradí veškeré náklady spojené s provozem Prodejny a spojené s jeho činností dle Smlouvy, které nejsou vyhrazeny výslovně Prodejci.

IX. Ochrana osobních údajů

- 9.1. V případě, že dojde k užití osobních údajů Partnera, resp. fyzické osoby Partnerem pověřené k zajištění provozu a chodu Prodejny dle Smlouvy, podává Prodejce následující informace dle Nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 (dále jen GDPR): správcem osobních údajů je Prodejce; osobní údaje (OÚ) v podobě jména, příjmení, bydliště, e-mailu, telefonního čísla, ekonomická data či jiná data ze vzájemné spolupráce jsou zpracovávány pro účely uzavření Smlouvy, řádného plnění práv a povinností dle Smlouvy, k evidenci smluv, k řešení incidentů ve smyslu přílohy č. 1 k těmto VOP, k vedení účetnictví a k hodnocení hospodaření Partnera; právním titulem zpracování OÚ je uzavření Smlouvy a plnění vzájemných práv a povinností dle Smlouvy.
- 9.2. Partner bere na vědomí, že může přijít do kontaktu s osobními údaji třetích osob, popř. se k nim dostat prostřednictvím třetích osob (např. osobní údaje Zákazníků – viz dále i odst. 9.3., smluvních dodavatelů Prodejce atp.), a zavazuje se s nimi nakládat v souladu s GDPR.
- 9.3. Prodejna je vybavena funkčním kamerovým systémem. V souvislosti s touto skutečností je Partner správcem osobních údajů z daného systému a bere na vědomí a zavazuje se plnit veškeré zákonné povinnosti, které pro něho z této skutečnosti vyplývají. Partner bere na vědomí, že je oprávněn a zároveň povinen k nahlašování bezpečnostních incidentů dle přílohy č. 1 k těmto VOP; k tomu účelu je povinen pověřit konkrétní fyzickou kontaktní osobu, oprávněnou k řešení incidentů (jméno, příjmení a kontaktní údaje této osoby jsou uvedeny ve Smlouvě) a tuto kontaktní osobu řádně proškolit ve věci ochrany osobních údajů a řešení bezpečnostních incidentů; k tomu mu Prodejce poskytne potřebnou součinnost.

X. Doba trvání Smlouvy a její ukončení

- 10.1. Není-li ve Smlouvě sjednáno jinak, je uzavřena na dobu neurčitou.
- 10.2. V případě uzavření Smlouvy na dobu neurčitou, má kterákoliv ze smluvních stran právo Smlouvu vypovědět **s výpovědní dobou 6 měsíců**, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Je-li Smlouva uzavřena na dobu určitou, pak možnost jejího ukončení výpovědí je případně sjednána ve Smlouvě.
- 10.3. Prodejce má právo odstoupit od Smlouvy s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení také, jestliže Partner:
- ani do 120 dnů od podpisu Smlouvy nezačíná svoji činnost v Prodejně
 - podstatně porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy
 - dopustil se protiprávního jednání souvisejícího s plněním Smlouvy
 - závažným způsobem poškodil zájmy Zákazníků Prodejny či zájmy Prodejce, nebo poškodil dobré jméno Prodejce
 - ukončil provoz v Prodejně, tzn. Prodejnu uzavřel či v ní činnost dle Smlouvy neprovozuje nebo je přerušil na dobu delší 30 dnů
 - vstoupil do likvidace nebo byl v insolvenčním řízení pravomocně prohlášen jeho úpadek

- 10.4. Partner má právo odstoupit od Smlouvy s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení také, jestliže Prodejce:
- a) vstoupil do likvidace nebo byl v insolvenčním řízení pravomocně prohlášen jeho úpadek
 - b) podstatně porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo je v prodlení s úhradou sjednaných plateb dle Smlouvy po dobu delší než 60 dnů od jejich splatnosti.
- 10.5. V případě ukončení Smlouvy se Partner zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení předat Prodejci vybavení Prodejny ve vlastnictví Prodejce, veškeré Zboží a veškeré listiny (např. dodací listy, reklamační protokoly, listiny ke službám, návody atp.). Ke dni předání bude současně provedena inventarizace Zboží a vybavení Prodejny ve vlastnictví Prodejce. O předání a inventarizaci bude pořízen písemný zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 10.6. V případě ukončení Smlouvy mezi Prodejcem a Partnerem se při vypořádání vzájemných vztahů postupuje obdobně dle článku VII. těchto VOP s tím, že vyúčtování bude provedeno do 1 měsíce od řádného provedení inventarizace veškerého Zboží a vybavení Prodejny ve vlastnictví Prodejce.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Prodejce je oprávněn tyto VOP jednostranně kdykoliv změnit. Případnou změnu VOP je Prodejce povinen oznámit Partnerovi alespoň 2 měsíce před datem zamýšlené účinnosti změny VOP. V případě, že Partner se změnou VOP nesouhlasí, je oprávněn nejpozději do 2 měsíců od doručení oznámení o zamýšlené změně VOP od Smlouvy bez jakékoliv sankce odstoupit s účinností ke dni předcházejícímu nabytí účinnosti změny VOP. Neodstoupí-li Partner od Smlouvy ve lhůtě 2 měsíců ode dne doručení oznámení o zamýšlené změně VOP dle předchozí věty, platí, že se změnou VOP od zamýšleného data nabytí účinnosti změny souhlasí.
- 11.2. Odlišné ujednání ve Smlouvě má přednost před použitím těchto VOP.
- 11.3. Tyto VOP nabývají účinnosti od 15.4.2026

V Hořicích, dne 12. dubna 2026

.....
za prodejce

.....
za partnera

Příloha 4:

**Smlouva o obchodní spolupráci
k zajištění provozu a služeb bezobslužné prodejny Naše špajzka**

Dodatek č. 1

Švamberk Invest, s.r.o.

se sídlem: Pálavské nám. 4286/3c, Brno, 62800

IČ: 26297256 DIČ: CZ26297256

bankovní spojení: 1994 0000 / 2010

spisová značka: C 42505 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená: Petrou Švamberkovou, jednatelkou

(dále jen „Prodejce“)

a

Obec Slavětín nad Metují

se sídlem: Slavětín nad Metují 83, 549 01 Slavětín nad Metují

IČ: 00273031 DIČ: neplátce

bankovní spojení: 13429551 / 0100

zastoupená: MVDr. Miroslavem Věříšem, starostou

(dále jen „Partner“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o obchodní spolupráci** (dále jen „**Dodatek**“):

Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 12. dubna 2026 Smlouvu o obchodní spolupráci týkající se provozu bezobslužné prodejny „**Naše špajzka**“ v obci Slavětín nad Metují (dále jen „**Smlouva**“). Tento Dodatek se uzavírá za účelem úpravy specifického režimu dobíjení kreditu na zákaznické čipové karty prostřednictvím obecního úřadu, zejména ve prospěch vybraných zákazníků z řad seniorů, a stanoví podmínky tohoto režimu. Smluvní strany se dohodly na následujících ujednáních:

Ujednání dodatku

- Přijímání hotovosti Partnerem jménem Prodejce:** Partner je oprávněn jménem Prodejce přijímat od zákazníků hotovost za účelem dobíjení kreditu na zákaznickou čipovou kartu určenou pro nákupy v prodejně „**Naše špajzka**“. Takto přijaté peněžní prostředky zůstávají po celou dobu majetkem Prodejce. Partner se zavazuje tyto přijaté prostředky řádně předat Prodejci, a to buď v hotovosti, nebo bezhotovostním převodem na účet Prodejce, zpravidla jednou měsíčně, není-li dohodnuto mezi Smluvními stranami jinak.
- Technický přístup do systému:** Partner bude mít technický přístup do pokladního (kreditního) systému Prodejce pouze v rozsahu nezbytném k provedení dobíjení (připsání) příslušné peněžní částky na účet konkrétního zákazníka (jeho čipové karty). Tento přístup bude využíván výhradně za účelem realizace dobíjení kreditu a Partner se zavazuje dodržovat veškerá bezpečnostní a provozní pravidla stanovená Prodejcem pro práci s tímto systémem.
- Odpovědnost Partnera za hotovost a údaje:** Partner odpovídá za správný výběr a evidenci přijaté hotovosti a za to, že údaje o výši takto přijaté částky odpovídají částce zapsané (připsané) jako