

**Slavětín
nad Metují**

The logo of Slavětín nad Metují features a stylized yellow fish with red stripes, facing left. The fish is positioned over a shield that is divided into three horizontal sections: blue at the top, white in the middle, and red at the bottom. The entire logo is set against a white background.

Přítomní zastupitelé: MVDr. Miroslav Věříš, Jana Beracková, Petr Tláškal, Blanka Šubrtová, Monika Lachmanová, MUDr. Růžena Potočková, Mgr. Jakub Tláškal.
Počet přítomných hostů: 10.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

1

1. Schválení smluv

- Předsedající oznámil podepsání Smlouvy o poskytování bezpečnostních služeb s firmou Jablotron Security a.s. (IČO: 28501861) pro prodejnu potravin ve Slavětíně nad Metují.

– Po zkušebním provozu (zdarma), budou účtovány poplatky za Pult centrální ochrany ve výši 950 Kč/měsíčně a 600 Kč za výjezd bezpečnostní služby.

- SDH Slavětín nad Metují si vyjednalo dotaci od CSG NADAČNÍ FOND, IČO: 230 00 791, předsedající přečetl Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku č. 2601236 a po té navrhl znění smlouvy schválit.

Návrh usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje znění Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku č. 2601236 s CSG NADAČNÍ FOND, IČO: 230 00 791 (viz příloha).

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

- Předsedající přečetl návrh Smlouvy o vedení účetnictví a poskytování odborného účetního poradenství s novou obecní účetní p. Senková, která bude zastupovat firmu EKO J+J, s.r.o., IČO 25290398.

Návrh usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje znění Smlouvy o vedení účetnictví a poskytování odborného účetního poradenství s firmou EKO J+J, s.r.o., IČO 25290398 a pověřuje starostu obce MVDr. Miroslava Věříše podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

2. Schválení záměrů pronajmout

Předsedající seznámil zastupitele se záměrem obce pronajmout pozemky v areálu býv. zem. družstva, podle nových cen schválených obecním zastupitelstvem 17. 6. 2026. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce Slavětín nad Metují od 17. 7. 2026 do 5. 8. 2026.

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje přijetí záměru pronajmout pozemky v areálu býv. zem. družstva (viz příloha).

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 1

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Proběhla krátká diskuze během, které předsedající konstatoval, že neeviduje žádného nového vážného zájemce o pronájem prostor v areálu býv. zem. družstva. Stávající nájemci zvažují zda v nájmu pokračovat či nikoliv. K tomu proběhla krátká diskuze se zástupci Budoucnost Slavětín nad Metují z.s., zejména [REDAKCE].

3. Rozpočtové opatření č. 7/2026

Předsedající předložil rozpočtové opatření č. 7/2026a navrhl jej schválit.

Návrh usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2026.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Proběhla krátká diskuze o probírce souší v lese.

4. Ostatní

- Předsedající seznámil s počtem členů Okrskové volební komise v nadcházejících komunálních volbách: 4 členové + zapisovatelka Mgr. Ivana Tláškalová.
- Předsedající zhodnotil červnové výdělky v obecní prodejně a k tomu proběhla krátká diskuze.

5. Diskuze

- Jana Beracková navrhla oslovit firmu zajišťující OXBoxy, která nyní otevřela box v Černčicích.
- ■■■■■ se ptal na aktuální stav prací na hřbitově, kde budou nově zasypány chodníky a vytrhán plevel. Odpověděli Miroslav Věříš a Petr Tláškal.
- Petr Tláškal požádal za SDH Slavětín nad Metují o zakoupení mrazničky do technické místnosti v č. p. 83, kterou by využili při pořádání kulturních akcí. Proběhla krátká diskuze o velikosti mrazničky.
- ■■■■■ se ptala, jaký je aktuální stav Změny územního plánu. Miroslav Věříš odpovídal, že aktuálně se čeká na vyjádření všech nadřazených orgánů.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva 5. 8. 2026 v 19.10 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 12. 8. 2026.

Přílohy zápisu: Smlouva s CSG Nadační fond, smlouva s firmou EKO J+J, sro., záměr obce pronajmout, rozpočtové opatření č. 7/2026, prezenční listina.

Zapsal:

Ověřovatelé:

Starosta:

Příloha 1:

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU č. 2601236

dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)
uzavřená mezi

CSG NADAČNÍ FOND

IČO: 230 00 791

se sídlem U Rustonky 714/1, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaný v nadačním rejstříku pod sp. zn. N 2646 vedenou u Městského soudu v Praze

(dále jen „**Nadační fond**“)

a

Obec Slavětín nad Metují

IČO: 00273031

se sídlem Slavětín nad Metují 83, 549 01 Nové Město nad Metují

(dále jen „**Příjemce**“)

(společně též „**Smluvní strany**“)

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je závazek Nadačního fondu přispět finanční částkou Příjemci na účely požární ochrany, tělovýchovné a sportovní, ochrany životního prostředí nebo prevence a odstraňování živelních a jiných pohrom, tj. na nákup zásahových kompletů, zásahové obuvi a zásahových rukavic k využití jednotkou sboru dobrovolných hasičů zřizovanou Příjemcem (dále jen „**Účel**“) a závazek Příjemce tuto finanční částku přijmout a použít ji v souladu s Účelem ujednaným mezi Smluvními stranami.

2 PRÁVA A POVINNOSTI NADAČNÍHO FONDU

- 2.1 Nadační fond se zavazuje přispět Příjemci finanční částkou ve výši **23 305 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc tři sta pět korun českých) (dále jen „**Nadační příspěvek**“).
- 2.2 Nadační fond se zavazuje poskytnout Nadační příspěvek jednorázově Příjemci v termínu do **15. 9. 2026**, a to na bankovní účet Příjemce: 13429551/0100.

3 PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

- 3.1 Příjemce tímto Nadační příspěvek přijímá a zavazuje se jej použít v souladu s ujednaným Účelem, což se zavazuje Nadačnímu fondu řádně doložit (např. fotodokumentací, fakturou a dokladem o její úhradě apod.) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho (1) roku ode dne poskytnutí Nadačního příspěvku.
- 3.2 Příjemce je povinný informovat Nadační fond o využití Nadačního příspěvku v souladu s Účelem, včetně fotodokumentace a současně poskytuje Nadačnímu fondu oprávnění použít takto poskytnuté informace a fotodokumentaci na webových stránkách a sociálních sítích Nadačního fondu.
- 3.3 Příjemce je odpovědný za dodržování povinností v oblasti ochrany osobních údajů stanovených příslušnými právními předpisy, zejm. nařízením (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů

a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení**“), v případech, kdy jsou takové údaje Nadačnímu fondu předány v souvislosti a/nebo za účelem plnění této Smlouvy a zavazuje se poskytnout Nadačnímu fondu v této souvislosti veškerou potřebnou součinnost, a to zejména, nikoliv však výlučně, zajistit (vyžádat) souhlas dotčených subjektů osobních údajů se zpracováním jejich osobních údajů Nadačním fondem případně potřebný v souladu s Nařízením.

- 3.4 Nadační fond má právo provést kontrolu použití Nadačního příspěvku v souladu se sjednaným Účelem bez ohledu na plnění povinností podle odst. 3.2 Příjemcem a Příjemce je povinen poskytnout nezbytnou součinnost, a to kdykoliv po dobu tří (3) let od poskytnutí Nadačního příspěvku.
- 3.5 Pro případ, že Příjemce svou povinnost nesplní a Nadačnímu fondu řádně nedoloží použití Nadačního příspěvku v souladu se sjednaným Účelem, a/nebo Nadační příspěvek použije v rozporu se sjednaným Účelem, Smluvní strany se dohodly, že Nadační fond má právo Nadační příspěvek (nebo jeho část) odvolat. Odvolání Nadačního příspěvku je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení Příjemci. Příjemce je povinen vrátit Nadační příspěvek (nebo jeho část) Nadačnímu fondu na účet, ze kterého mu byl poukázán a/nebo na účet Nadačním fondem výslovně označený v odvolání Nadačního příspěvku, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy nastaly účinky odvolání Nadačního příspěvku (nebo jeho části).

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31. 12. 2030.
- 4.2 Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.3 Příjemce není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Nadačního fondu.
- 4.4 Změny a doplňky této Smlouvy je možné činit pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 4.5 Smlouva bude uzavřena v listinné, nebo elektronické podobě, a to dle dohody Smluvních stran. Je-li Smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních podepsaných oběma Smluvními stranami (jejich oprávněnými zástupci), přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li Smlouva uzavřena v elektronické podobě, je vyhotovena ve formátu PDF či PDF/A a podepsaná uznávanými elektronickými podpisy obou Smluvních stran (jejich oprávněných zástupců).
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Obec Slavětín nad Metují tímto v souladu s ustanovením § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje, že smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Slavětín nad Metují dne 5. 8. 2026 usnesením č. 4.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____

CSG NADAČNÍ FOND

Adam Valenta
na základě plné moci

V Slavětíně nad Metují dne _____

Obec Slavětín nad Metují

MVDr. Miroslav Věříš
starosta obce Slavětín nad Metují

Příloha 2:

SMLOUVA o vedení účetnictví a poskytování odborného účetního poradenství

Obec Slavětín nad Metují,

Slavětín nad Metují čp. 83, 54901 Nové Město nad Metují, IČ: 00273031, DIČ: CZ00273031.

v zastoupení starostou MVDr. Miroslavem Věříšem, tel.: xxxx

(dále jen „objednavatel“)

a

EKO J+J, s.r.o.,

Sídlo Bolehošť 9, 51731, IČ 25290398, DIČ CZ 25290398

bankovní spojení: 2270903524/0600

zastoupení jednatelem Petrem Sedlákem, tel.: xxxxxxxx

pověřená osoba Miloslava Senková, tel.: xxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Objednavatel má zájem zajistit pro řádný chod Obce vedení účetnictví v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění účetního poradenství a k vedení účetnictví, a že je odborně způsobilý tuto činnost vykonávat.
3. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o vedení účetnictví a poskytování odborného účetního poradenství za níže uvedených podmínek (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Na základě výše uvedeného se zhotovitel zavazuje vést v souladu s účetními a jinými souvisejícími předpisy pro objednavatele účetnictví a zajišťovat činnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy, vč. poskytování odborného poradenství v této oblasti (dále jen „odborná pomoc“) a objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli odměnu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.“
2. Předmětem poskytování odborné pomoci zhotovitele je zejména:
 - 2.1. vedení evidence účetnictví o stavu a pohyb u majetku a závazků, o rozdílu majetku a závazků, o nákladech a výnosech (příjmech a výdajích) a o výsledku hospodaření,
 - 2.2. provádění průběžného zúčtování prvotních dokladů pro celý kalendářní měsíc v rozsahu dle potřeb a dohody s objednavatelem,
 - 2.3. zpracování měsíční účetní závěrky vč. rozboru zůstatku jednotlivých účtů v termínu dle požadavku objednavatele, popř. jeho nadř. orgánů,
 - 2.4. zpracování roční účetní závěrky dle schváleného postupu závěrkových prací, a to ve formě vyplněných výkazů,
 - 2.5. zpracování přiznání k dani z příjmů právnických osob za příslušné zdaňovací období v termínu,
 - 2.6. provedení předepsané dokladové inventarizace,
 - 2.7. zpracování inventurních soupisů fyzické inventarizace majetku objednavatele,
 - 2.8. vystavování prvotních účetních dokladů, vedení a evidence peněžní hotovosti a cenin, zajištění pokladní služby (vybírání stanovených poplatků)

III. Způsob a místo plnění

1. Odborná pomoc bude vykonávána osobně zhotovitelem zpravidla v sídle či pracovišti objednavatele ve stanovených úředních hodinách, za použití výpočetní techniky a účetního programu ve vlastnictví objednavatele.
2. Odborná pomoc bude vykonávána s odbornou péčí podle uvážení zhotovitele a v rámci pokynů objednavatele. Zhotovitel není vázán pokyny objednavatele, jsou-li v rozporu se zákonem nebo předpisy upravujícími postupy účtování.
3. Zhotovitel je povinen předkládat ke kontrole vedení účetnictví, plnění rozpočtu a plnění daňových povinností zástupcům objednavatele.

IV. Odměna a platební podmínky

1. Odměna za odbornou pomoc byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši Kč 10.000,- bez DPH (deset tisíc Kč) za kalendářní měsíc.
2. V odměně jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vynaložené v souvislosti s prováděním odborné pomoci dle této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v konkrétním případě jinak.

3. Měsíční odměna bude hrazena na základě měsíčního vyúčtování zhotovitele formou řádného účetního dokladu (dále jen "faktura").
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou odměny uhradí objednavatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Krácení odměny:
 - 5.1 Objednavatel je oprávněn krátit paušální odměnu zhotovitele v případě, že se na plnění úkolu podílel z důvodu absence zhotovitele rovněž i jiný odborný poradce.
 - 5.2 O krácení a rozdělení odměny rozhoduje statutární zástupce objednavatele při schvalování faktury zhotovitele. Krácení odměny musí být náležitě doloženo.

V. Vzájemné povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - 1.1. provádět činnost a poskytovat odbornou pomoc v dohodnutých nebo právními předpisy stanovených termínech, řádně a s odbornou péčí, s přihlédnutím k účelu této smlouvy,
 - 1.2. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v rámci provádění této činnosti, které by mohly tvořit obchodní tajemství, a to i po skončení smluvního vztahu,
 - 1.3. informovat objednavatele o všech provedených opatřeních týkajících se vedení účetnictví a seznámit jej s výsledky těchto činností a hospodaření obce,
 - 1.4. řídit se při své činnosti obecně závaznými právními předpisy a v jejich rámci příkazy a vyhláškami objednavatele.
2. Objednavatel je zejména povinen:
 - 2.1. vytvořit potřebné předpoklady a podmínky pro provádění předmětných prací a poskytování odborné činnosti:
 - a. Poskytnout zhotoviteli veškeré podklady nutné pro zpracování měsíční účetní závěrky
 - b. poskytnout zhotoviteli veškeré podklady nutné pro zpracování roční účetní závěrky
 - c. poskytnout zhotoviteli řádně a včas veškeré další požadované informace podklady k zúčtování
 - d. poskytnout v případě potřeby zhotoviteli kancelářské prostory s odpovídajícím vybavením pro výkon této činnosti,
 - e. nezasahovat bez souhlasu zhotovitele do účetního programu, tj. nevkládat či jakkoliv měnit data vložená zhotovitelem, objednavatel je oprávněn do účetního programu pouze nahlížet a využívat data a informace zpracované zhotovitelem.

VI. Doba trvání smlouvy, její zrušení či zánik

1. Smlouva se sjednává ode dne 5.8.2026 na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být zrušena:
 - 2.1. písemnou dohodou smluvních stran
 - 2.2. výpovědí kterékoliv smluvní strany

Příloha 3: Obecní úřad Slavětín nad Metují

Slavětín nad Metují 83, 54901 Nové Město nad Metují
Tel. 491 475 530, email: urad@slavetinnadmetuji.cz
IČ: 00273031, úřední hodiny: středa 15.00 – 18.00
DIČ: CZ00273031, www.slavetinnadmetuji.cz

Slavětín
nad Metují



podle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů dle usnesení Zastupitelstva obce Slavětín nad Metují č. 9 ze dne 17. 6. 2026

vyhlašuje

ZÁMĚR OBCE PRONAJMOUT POZEMKY v lokalitě bývalého zem. družstva

A – SKLAD/DÍLNA				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	část 364/19	210	336 Kč	70 560 Kč
Předpokládaná doba pronájmu až na dobu 2 let.				

B – NOVÝ KRAVÍN				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	část 364/2 část 364/19	2275	84 Kč	191 100 Kč
Předpokládaná doba pronájmu až na dobu 2 let.				

C – ZASTŘEŠENÉ PLATO				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	část 364/2	990	168 Kč	166 320 Kč
Předpokládaná doba pronájmu na dobu 5 až 10 let.				

D – KRMÍVÁRNA				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	část 365/1	180	252 Kč	45 360 Kč
Předpokládaná doba pronájmu na dobu 5 až 10 let.				

E – STARÝ KRAVÍN				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	část 365/1	1200	210 Kč	252 000 Kč
Předpokládaná doba pronájmu na dobu 5 až 10 let.				

F – PLECHÁČ				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
objekt	379/3	916	252 Kč	230 832 Kč
Předpokládaná doba pronájmu na dobu 5 až 10 let.				

Pozemky a jejich části odpovídají níže uvedenému zakresu.

NEZASTŘEŠENÉ POZEMKY V AREÁLU				
	parcel. číslo	m ²	min. cena za m ² za rok	min. cena za rok celkem
pozemky	část 364/2 část 379/5	dle dohody	42 Kč	dle dohody
Předpokládaná doba pronájmu na dobu 5 až 10 let.				

Pozemky a jejich části odpovídají níže uvedenému zákresu.

Podmínky nájmu:

1. nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v délce 6 měsíců s možností automatického prodloužení vždy o dalších 6 měsíců v případě dodržení veškerých podmínek nájemní smlouvy ze strany nájemce,
2. minimální cena nájmu je uvedena u každé položky,
3. smlouva bude uzavřena až po úhradě nájemného na následujících 6 měsíců předem, prodloužena může být opět po zaplacení nájemného na následujících 6 měsíců, jinak okamžité ukončení nájmu,
4. platba na účet obce, obec je plátcem DPH,
5. pronájem ve stávajícím stavu,
6. nájemci mohou podat žádost o jednu nebo více pozemků a objektů dle uvedeného rozpisu,
7. nájemce zajistí pronajmuté plochy proti vniknutí cizích osob,
8. obec si vyhrazuje právo od záměru odstoupit.

Písemné nabídky podané v uzavřené obálce s označením „nájem obecního majetku“ doručené osobně nebo poštou s **uvedením výše nájemného za rok a konkrétním způsobem využití**, s uvedením Vašich identifikačních údajů (jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu (příp. doručovací adresa), e-mail, případně telefon, datová schránka, nebo název právnické osoby, IČO, sídlo, je-li plátce DPH, e-mail, případně telefon, datová schránka; podávejte či zasílejte na adresu:

OU Slavětín nad Metují
Slavětín nad Metují č. p. 83
54901

Na nejbližším zasedání obecního zastupitelstva budou nabídky vyhodnoceny. Pokud zůstanou nepronajmuté prostory, lze podat nabídku dodatečně.

Bližší informace na telefonním čísle 603 218 079.

V případě zájmu lze sjednat prohlídku předmětu nájmu.

Obálky budou otevřeny na zasedání Zastupitelstva obce Slavětín nad Metují, v případě dvou a více zájemců o konkrétní předmět nájmu bude nájemní smlouva uzavřena se zájemcem s vyšší nabídnutou cenou nájmu.

Ve Slavětín nad Metují dne 17. 07. 2026

MVDr. Miroslav Věříš
starosta obce

Vyvěšení od: 17. 07. 2026

Vyvěšení do: 5. 8. 2026

