

Slavětín nad Metují

Návrh usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje smlouvu s Biokinetic Transport s.r.o; IČ: 21355746.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje smlouvu s Drinem; IČO: 86902016.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje smlouvu s F.K.P.Rides s.r.o; IČO: 21388231.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 8/2026

Předsedající předložil k nahlédnutí rozpočtové opatření č. 8/2026.

4. Ostatní

- Předsedající seznámil zastupitele s havarijním stavem budovy „nového kravína“. Z toho důvodu byl vypracován posudek statika a na příslušném stavebním úřadě byl podán návrh na neodkladnou demolici budovy.
- Předsedající seznámil zastupitele s Požárním řádem obce. Po té navrhl požární řád schválit.

Návrh usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje Požární řád obce.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

- Předsedající seznámil zastupitele s novým spisovým řádem obce.
- Předsedající seznámil zastupitele s nabídkou na zpracování GDPR od Ing. Švamberka. Cena za pověřence je stanovena na 800 Kč za měsíc. Rozhodnutí, kterou společnost vybrat odložil na příští schůzi.
- Předsedající seznámil zastupitele se změnou týkající se úhrady ročního udržovacího poplatku za knihovní systém Tritius, který využívá naše obecní knihovna. Součástí změny je nutnost platit udržovací poplatek ve výši 1500 Kč + DPH. Předsedající smlouvu (viz příloha) přečetl a navrhl schválit.

Návrh usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje smlouvu s firmou Tritius; IČO: 05700582.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

- Předsedající přečetl žádost z Oázy Nové Město nad Metují o příspěvek na pořízení nového vozu pro sociální služby. Po té navrhl schválit příspěvek ve výši 10 000 Kč.

Návrh usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje přispět domu Oáza Nové Město nad Metují na pořízení nového auta ve výši 10 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 1 proti: 5 zdrželi se: 1

Usnesení č. 11 nebylo schváleno.

- Předsedající přečetl nabídku firmy Diakonie Broumov na uspořádání mimořádné sbírky oděvů a finančně se podílet na této sbírce. Předsedající nechal o uspořádání sbírky hlasovat.

Návrh usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje uspořádání sbírky oděvů firmou Diakonie Broumov a zaplatit náklady této akce.

Výsledek hlasování: pro: 1 proti: 5 zdrželi se: 1

Usnesení č. 12 nebylo schváleno.

- Předsedající seznámil zastupitele s průběhem schůzky s Ing. Švambergem o prodejně potravin Naše Špajzka.

Závěry:

1. Prodejna má obrat 250 000 Kč měsíčně — očekávaný, mohl by být ještě lepší.
2. Prodejna má velké odpisy — 6 %, je potřeba provádět kontrolu trvanlivosti, včas zlevňovat.
3. Problémy se závozem potravin — nabízí se možnost zazdění prostoru pro příjem zboží a zvětšit tím skladovací možnosti prodejny.
4. Vyčerpané hodiny pro obsluhu prodejny — je potřeba najmout novou prac. sílu.
5. Málo prodané kávy — řešené akcí 2 kávy za 50 Kč

V další diskuzi byli nabídnuty zkušenosti z jiných prodejen s možnostmi, které jinde fungují k promyšlení.



5. Diskuze

- Jana Beracková sdělila aktuální stav jednání s firmou OXBoxy, která otevřela box v Černčicích. Předpokládaná cena je cca 2000 Kč měsíčně v poplatcích. Další jednání je domluveno na 7. října.
- Dojednána příští schůze 29. 9. 2026 od 19 hod.
- Předsedající přečetl vyjádření starosty k pomluvám rezonujícím ve veřejném prostoru (viz příloha).
- Blanka Šubrtová upozornila na uschlé stromky u kaple, které jsou v betonových válcích. Pravděpodobně není dlouhodobě udržitelné tyto „květináče“ udržovat během horkých letních dní. Starosta upozornil na podobný případ s ovocnými stromky na cestě do Černčic.
- Růžena Potočková se vrátila k tématu odpisů zboží v prodejně a proběhla další diskuze, jak zmenšit poměr zboží, které končí odpisem.
- P. [REDAKCE] do zápisu chtěla uvést, že nesouhlasí s použitím osobního telefonu pro informování o slevách na zboží v prodejně, kterému v brzké době končí doba použitelnosti.
- Zastupitelé požádali do zápisu připomenutí akcí, které se v nejbližší době konají.
 - **9. 10. – 10. 10.** – volby do zastupitelstev obcí
 - **17. 10.** – Dýňování.
 - **4. 12.** – Barborky.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva 15. 9. 2026 v 21.55 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 23. 9. 2026.

Přílohy zápisu: smlouva s Lukášem Regnerem, smlouva s firmou Biokinetic Transport sro, smlouva s firmou David Drin, smlouva s firmou F.K.P.Rides sro, rozpočtové opatření č. 8/2026, Požární řád obce, smlouva s firmou Tritius, vyjádření starosty, prezenční listina.

Zapsal:

Ověřovatelé:

Starosta:

Příloha 1:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Obec Slavětín nad Metují

Se sídlem: Slavětín nad Metují 83, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupená: starostou MVDr. Miroslavem Věříšem

IČ: 00273031 DIČ: CZ 00273031

Tel.: 491 475 530

E-mail: urad@slavetinnadmetuji.cz

Bankovní spojení: Komerční banka 0100

Číslo účtu: 13429551 / 0100

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Lukáš Regner

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem bývalého kravína na pozemku parcelní číslo 365/1 o výměře 1388 m² a přilehlých pozemků včetně pozemku parcelní číslo 379/2 o výměře 24876 m². Pozemky jsou zapsány v KN na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Slavětín nad Metují, obec Slavětín nad Metují.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků uvedených v předchozím odstavci, označených na mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako „Starý kravín“ a Přilehlá plocha (dále jen „předmět nájmu“).

III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán výhradně za účelem dočasného skladování osobních automobilů a náhradních dílů.
-

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává s účinností ode dne **1.10.2026** na dobu určitou v délce **6 měsíců, tedy do dne 31.3.2027**. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je, že do dne nabytí účinnosti smlouvy bude uhrazeno nájemné na první nájemní období.
 2. Nájem se automaticky prodlužuje vždy o dalších 6 měsíců, pokud nájemce dodržuje veškeré podmínky této smlouvy a uhradí nájemné na další období v souladu s čl. V odst. 2 této smlouvy.
 3. V případě neuhrazení nájemného na další období dochází k okamžitému ukončení nájemního vztahu.
-

V. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné je sjednáno ve výši 210 Kč/m²/rok za 120 m² objektu „Starý kravín“, tj. 25200,- Kč a 42 Kč/m²/rok za 138 m² přilehlé plochy tj. 5796,- Kč, celkem 30996,- Kč za rok.
 2. Nájemné se hradí vždy **na 6 měsíců předem**, a to ve výši **15498,- Kč**.
 3. Platba bude provedena bezhotovostně na účet obce Slavětín nad Metují.
 4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou ročním procentním přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a to vždy jednou ročně.
 5. Zvýšení nájemného nabývá účinnosti od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po oznámení nájemci. Oznámení musí být provedeno písemně.
 6. Pokud bude nájemce využívat připojenou elektrickou energii, po podpisu smlouvy do 14 dnů složí na účet pronajímatele vratnou zálohu ve výši 5000 Kč,-. Uvedená vratná záloha bude vyúčtována dle skutečné spotřeby do 14 dnů po uplynutí doby nájmu, tj. po 6 měsících.
-

VI. Stav předmětu nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán ve stávajícím stavu.
 2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a nemá k němu výhrady.
-

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce zajistí svůj majetek na pronajaté ploše proti vniknutí cizích osob.
3. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu během doby nájmu.

4. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě.
 5. Nájemce zabezpečí předmět nájmu proti úniku technických kapalin.
-

VIII. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah zaniká uplynutím sjednané doby, pokud nedojde k jeho prodloužení.
 2. Pronajímatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy ze strany nájemce.
 3. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k odpovídajícímu obvyklému užívání.
-

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
 2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky.
 3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
-

V Slavětíně nad Metují dne _____

Pronajímatel

Nájemce

Příloha 2:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Obec Slavětín nad Metují

Se sídlem: Slavětín nad Metují 83, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupená: starostou MVDr. Miroslavem Věříšem

IČ: 00273031 DIČ: CZ 00273031

Tel.: 491 475 530

E-mail: urad@slavetinnadmetuji.cz

Bankovní spojení: Komerční banka 0100

Číslo účtu: 13429551 / 0100

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Biokinetic Transport s.r.o.,

Se sídlem: Plaská 622/3, 15000 Praha

Zastoupená: jednatelem Davidem Štěpánem, Záhumenská 154, 51771 České Meziříčí

IČO: 21355746 DIČ: CZ 21355746

Bankovní spojení: 5500

Číslo účtu: 2135574633 / 5500

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem dvora mezi bývalými kravíny na části pozemku parcelní číslo 364/2 o výměře 3800 m². Pozemek je zapsán v KN na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Slavětín nad Metují, obec Slavětín nad Metují.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky uvedené v předchozím odstavci, označené na mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako **dvůr** (dále jen „předmět nájmu“).

III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán výhradně za účelem dočasného skladování cukrovarnických řízků.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává s účinností ode dne **1.10.2026** na dobu určitou v délce **6 měsíců, tedy do dne 31.3.2027**. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je, že do dne nabytí účinnosti smlouvy bude uhrazeno nájemné na první nájemní období.
 2. Nájem se automaticky prodlužuje vždy o dalších 6 měsíců, pokud nájemce dodržuje veškeré podmínky této smlouvy a uhradí nájemné na další období v souladu s čl. V odst. 2 této smlouvy.
 3. V případě neuhrazení nájemného na další období dochází k okamžitému ukončení nájemního vztahu.
-

V. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné je sjednáno ve výši **42 Kč/m²/rok bez DPH (dle platné aktuální sazby)** za 3800 m² pozemku dvora tj. **159 600,- Kč za rok**.
 2. Nájemné se hradí vždy **na 6 měsíců předem**, a to ve výši **79 800,- Kč**.
 3. Platba bude provedena bezhotovostně na účet obce Slavětín nad Metují.
 4. Pronajímatel je plátcem DPH.
 5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou ročním procentním přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a to vždy jednou ročně.
 6. Zvýšení nájemného nabývá účinnosti od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po oznámení nájemci. Oznámení musí být provedeno písemně.
 7. Pokud bude nájemce využívat připojenou elektrickou energii, po podpisu smlouvy do 14 dnů složí na účet pronajímatele vratnou zálohu ve výši 5000 Kč,-. Uvedená vratná záloha bude vyúčtována dle skutečné spotřeby do 14 dnů po uplynutí doby nájmu, tj. po 6 měsících.
-

VI. Stav předmětu nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán ve stávajícím stavu.
 2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a nemá k němu výhrady.
-

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce zajistí svůj majetek na pronajaté ploše proti vniknutí cizích osob.
3. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu během doby nájmu.
4. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě.
5. Nájemce zabezpečí předmět nájmu proti úniku technických kapalin.

III. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah zaniká uplynutím sjednané doby, pokud nedojde k jeho prodloužení.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy ze strany nájemce.
3. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k odpovídajícímu obvyklému užívání.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
 2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky.
 3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
-

V Slavětíně nad Metují dne _____

Pronajímatel

Nájemce

Příloha 3:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Obec Slavětín nad Metují

Se sídlem: Slavětín nad Metují 83, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupená: starostou MVDr. Miroslavem Věříšem

IČO: 00273031 DIČ: 00273031

Tel.: 491 475 530

E-mail: urad@slavetinnadmetuji.cz

Bankovní spojení: Komerční banka 0100

Číslo účtu: 13429551 / 0100

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

David Drin

Se sídlem: Vysoký Újezd 8, 51771 České Meziříčí

IČO: 86902016

XXXXXXXXXX

Bankovní spojení: ČSOB 0300

Číslo účtu: 283111236 / 0300

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem bývalého kravína K96 (**Starý kravín** a **Krmivárna**) na pozemku parcelní číslo 365/ o výměře 1388 m². Pozemek je zapsán v KN na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Slavětín nad Metují, obec Slavětín nad Metují.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeného v předchozím odstavci. Na mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy, je tato část vyznačena jako Krmivárna (dále jen „předmět nájmu“) a přilehlá část Starého kravína .

III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán výhradně za účelem dočasného skladování náhradních dílů pro osobní automobily

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává s účinností ode dne **1.10.2026** na dobu určitou v délce **6 měsíců, tedy do dne 31.3.2027**. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je, že do dne nabytí účinnosti smlouvy bude uhrazeno nájemné na první nájemní období.
 2. Nájem se automaticky prodlužuje vždy o dalších 6 měsíců, pokud nájemce dodržuje veškeré podmínky této smlouvy a uhradí nájemné na další období v souladu s čl. V odst. 2 této smlouvy.
 3. V případě neuhrazení nájemného na další období dochází k okamžitému ukončení nájemního vztahu.
-

V. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné je sjednáno ve výši **252 Kč/m²/rok bez DPH (dle platné aktuální sazby)** za 180 m² pozemku Krmivárna, tj. 45 360,- Kč za rok a **210 Kč/m²/rok bez DPH (dle platné aktuální sazby)** za 120 m² přilehlé části pozemku Starý kravín, tj. 25 200,- Kč/m²/rok . **Celkem 70 560,- Kč/m²/rok bez DPH (dle platné aktuální sazby)**
 2. Nájemné se hradí vždy **na 6 měsíců předem**, a to ve výši **35 280,- Kč**.
 3. Platba bude provedena bezhotovostně na účet obce Slavětín nad Metují.
 4. Pronajímatel je plátcem DPH.
 5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou ročním procentním přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a to vždy jednou ročně.
 6. Zvýšení nájemného nabývá účinnosti od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po oznámení nájemci. Oznámení musí být provedeno písemně.
 7. Pokud bude nájemce využívat připojenou elektrickou energii, po podpisu smlouvy do 14 dnů složí na účet pronajímatele vratnou zálohu ve výši 5000 Kč,-. Uvedená vratná záloha bude vyúčtována dle skutečné spotřeby do 14 dnů po uplynutí doby nájmu, tj. po 6 měsících.
-

VI. Stav předmětu nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán ve stávajícím stavu.
 2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a nemá k němu výhrady.
-

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce zajistí svůj majetek na pronajaté ploše proti vniknutí cizích osob.

3. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu během doby nájmu.
 4. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě.
 5. Nájemce zabezpečí předmět nájmu proti úniku technických kapalin.
-

VIII. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah zaniká uplynutím sjednané doby, pokud nedojde k jeho prodloužení.
 2. Pronajímatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy ze strany nájemce.
 3. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k odpovídajícímu obvyklému užívání.
-

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
 2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky.
 3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
-

V Slavětíně nad Metují dne _____

Pronajímatel

Nájemce

Příloha 4:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Obec Slavětín nad Metují

Se sídlem: Slavětín nad Metují 83, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupená: starostou MVDr. Miroslavem Věříšem

IČ: 00273031 DIČ: CZ 00273031

Tel.: 491 475 530

E-mail: urad@slavetinnadmetuji.cz

Bankovní spojení: Komerční banka 0100

Číslo účtu: 13429551 / 0100

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

F.K.P.RIDES s.r.o.,

Se sídlem: Nad Dědinou 146, České Meziříčí 51771

Zastoupená: jednatelem František Bradáč, Nad Dědinou 146, České Meziříčí 51771

IČO: 21388231 DIČ: CZ 21088231

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank

Číslo účtu: 63631610003 / 5500

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem bývalého seníku pozemku parcelní číslo 379/3 o výměře 916 m² a přilehlých pozemků včetně pozemku parcelní číslo 379/5 o výměře 9674 m². Pozemky jsou zapsány v KN na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Slavětín nad Metují, obec Slavětín nad Metují.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemek p.č. 376/3 a část pozemku 379/5 uvedené v předchozím odstavci a označené na mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako „Plecháč“ a Přilehlá plocha (dále jen „předmět nájmu“).

III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán výhradně za účelem dočasného skladování techniky a náhradních dílů.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává s účinností ode dne **1.10.2026** na dobu určitou v délce **6 měsíců, tedy do dne 31.3.2027**. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je, že do dne nabytí účinnosti smlouvy bude uhrazeno nájemné na první nájemní období.
 2. Nájem se automaticky prodlužuje vždy o dalších 6 měsíců, pokud nájemce dodržuje veškeré podmínky této smlouvy a uhradí nájemné na další období v souladu s čl. V odst. 2 této smlouvy.
 3. V případě neuhrazení nájemného na další období dochází k okamžitému ukončení nájemního vztahu.
-

V. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné je sjednáno ve výši **252 Kč/m²/rok bez DPH (dle platné aktuální sazby)** za 916 m² objektu „Plecháč“, tj. 230 832,- Kč a **42 Kč/m²/rok bez DPH (dle platné aktuální sazby)** za 250 m² přilehlé plochy tj. 10 500,- Kč, celkem **241 332,- Kč za rok**.
 2. Nájemné se hradí vždy **na 6 měsíců předem**, a to ve výši **120 666,- Kč bez DPH (dle platné aktuální sazby)**.
 3. Platba bude provedena bezhotovostně na účet obce Slavětín nad Metují.
 4. Pronajímatel je plátcem DPH.
 5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou ročním procentním přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a to vždy jednou ročně.
 6. Zvýšení nájemného nabývá účinnosti od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po oznámení nájemci. Oznámení musí být provedeno písemně.
 7. Pokud bude nájemce využívat připojenou elektrickou energii, po podpisu smlouvy do 14 dnů složí na účet pronajímatele vratnou zálohu ve výši 5000 Kč,-. Uvedená vratná záloha bude vyúčtována dle skutečné spotřeby do 14 dnů po uplynutí doby nájmu, tj. po 6 měsících.
-

VI. Stav předmětu nájmu

1. Předmět nájmu je pronajímán ve stávajícím stavu.
 2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a nemá k němu výhrady.
-

VII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce zajistí svůj majetek na pronajaté ploše proti vniknutí cizích osob.
3. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu během doby nájmu.
4. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě.

III. Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah zaniká uplynutím sjednané doby, pokud nedojde k jeho prodloužení.
 2. Pronajímatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy ze strany nájemce.
 3. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k odpovídajícímu obvyklému užívání.
-

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
 2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky.
 3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
-

V Slavětíně nad Metují dne _____

Pronajímatel

Nájemce

Příloha 5:

POŽÁRNÍ ŘÁD

OBCE SLAVĚTÍN NAD METUJÍ

Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují schvaluje na základě usnesení č. 5/2026 ze dne 15. 9. 2026 jako součást dokumentace požární ochrany, kterou je třeba vést podle § 29 odst. 1 písm. i) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, tento:

Dokument k zajištění některých povinností obce plynoucích ze zákona o požární ochraně

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Tento dokument upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci Slavětín nad Metují.
- (2) Při zabezpečování požární ochrany spolupracuje obec zejména s Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje, spolky a dalšími osobami, které působí na úseku požární ochrany.

Čl. 2

Vymezení činnosti osob pověřených zabezpečováním požární ochrany v obci

- (1) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území obce Slavětín nad Metují (dále jen „obec“) je zajištěna Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Slavětín nad Metují (dále jen „JSDH Slavětín nad Metují“) podle čl. 5 a dále jednotkami požární ochrany uvedenými v čl. 9 a v příloze č. 1.
- (2) K zabezpečení úkolů na úseku požární ochrany byly na základě usnesení zastupitelstva obce dále pověřeny tyto orgány obce:
 - a) zastupitelstvo obce – projednáním stavu požární ochrany v obci minimálně 1x za 12 měsíců a vždy po závažné mimořádné události mající vztah k požární ochraně v obci,
 - b) starosta – prováděním pravidelných kontrol vybavení JSDH včetně dodržování předpisů požární ochrany obce a to minimálně 1 x ročně v rámci Závěrečné inventury obce Slavětín nad Metují.

Čl. 3

Podmínky požární bezpečnosti při činnostech a v objektech se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru se zřetelem na místní situaci

Podmínky požární bezpečnosti při činnostech a v objektech se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru stanoví nařízení Královéhradeckého kraje.

Čl. 4

Způsob nepřetržitého zabezpečení požární ochrany v obci

- (1) Přijetí ohlášení požáru, živelné pohromy či jiné mimořádné události na území obce je zabezpečeno a uvedeno v čl. 7.
- (2) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelnými pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území obce je zabezpečena jednotkami požární ochrany uvedenými v čl. 5 a v čl. 9.

Čl. 5

Kategorie jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, její početní stav a vybavení

- (1) Obec zřídila JSDH obce, jejíž kategorie, početní stav a vybavení jsou uvedeny v příloze č. 1.
- (2) Členové JSDH obce se při vyhlášení požárního poplachu dostaví ve stanoveném čase do požární zbrojnice JSDH Slavětín nad Metují, anebo na jiné místo, stanovené velitelem jednotky.

Čl. 6

Přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti

- (1) Vlastník nebo uživatel zdrojů vody pro hašení požárů je povinen tyto udržovat v takovém stavu, aby bylo umožněno použití požární techniky a čerpání vody pro hašení požárů¹.
- (2) Přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a rozmístění těchto zdrojů jsou uvedeny v příloze č. 2.
- (3) Vlastníci nebo uživatelé zdrojů vody, které stanovila obec (čl. 6 odst. 2), jsou povinni oznámit obci:

¹ § 7 odst. 1 zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- a) nejméně 30 dní před plánovaným termínem provádění prací na vodním zdroji, které mohou dočasně omezit jeho využitelnost pro čerpání vody k hašení požárů, a dále předpokládanou dobu těchto prací,
- b) neprodleně vznik mimořádné události na vodním zdroji, která by znemožnila jeho využití k čerpání vody pro hašení požárů.

Čl. 7

Seznam ohlašoven požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár, a způsob jejich označení

Požár či jinou mimořádnou událost je každý povinen bezodkladně ohlásit na tísňovou linku 150, nebo jednotné číslo evropského tísňového volání 112.

Čl. 8

Způsob vyhlášení požárního poplachu v obci

Vyhlášení požárního poplachu v obci se provádí:

- a) signálem „POŽÁRNÍ POPLACH“, který je vyhlášován přerušovaným tónem sirény po dobu jedné minuty (25 sec. tón – 10 sec. pauza – 25 sec. tón)
- b) členové JSDH Slavětín nad Metují jsou o vyhlášení požárního poplachu informováni SMS zprávou odeslanou Krajským operačním a informačním střediskem KOPIS HZS Královéhradeckého kraje.

Čl. 9

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany pro jednotlivé stupně požárního poplachu je stanoven poplachovým plánem Královéhradeckého kraje, který je operativní dokumentací Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje.

Čl. 10

Závěrečné ustanovení

- (1) Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují svěřuje podle § 109 odst. 3 zákona o obcích starostovi obce Slavětín nad Metují provádět průběžnou kontrolu přehledu o zdrojích požární vody, uvedených v příloze č. 2 tohoto dokumentu.
- (2) Kontroly budou prováděny dle nařízení vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů minimálně 1x ročně, a to odborně způsobilou osobou v požární ochraně.
- (3) Tento dokument nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2026.

Ve Slavětíně nad Metují dne:

MVDr. Miroslav Věříš

Příloha č. 1

Požární technika a věcné prostředky požární ochrany JSDH Slavětín nad Metují

	Kategorie JPO	Minimální celkový počet členů	Minimální počet členů v pohotovosti
JSDH Slavětín n. Metují	JPO V	10	2 + 1strojník +1 velitel

	Požární technika a věcné prostředky požární ochrany
JSDH Slavětín nad Metují	1x DA 1x PMS

Pozn.:

DA – dopravní automobil

PMS – přívěsná motorová stříkačka

Příloha č. 2

Umístění odběrných míst zdrojů vody pro účely hašení požárů



- 1. Odběrné místo Metuje GPS: 50.3309911N, 16.0515081E**
- 2. Hydrant Kolchoz GPS: 50.3274383N, 16.0515350E**
- 3. Nadzemní hydrant Hlohov GPS: 50.3294519N, 16.0610542E**

Doklad o provozuschopnosti a vydatnosti hydrantů je každoročně předán společností Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. na obecní úřad Slavětín nad Metují – protokol uložen v kanceláři úřadu obecního úřadu Slavětín nad Metují, v souladu s požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Provozuschopnost zdrojů požární vody, uvedených v tomto dokumentu obce Slavětín nad Metují, deklaruje obec Slavětín nad Metují.

Čerpací místo je volně přístupné. Čerpací místo je dosažitelné přenosným požárním čerpadlem v souladu s čl. 7 přílohy č. 1 nařízení Královéhradeckého kraje č. 1/2004.

Příloha 6:

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2026

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

1. **Objednatel:** **Název**
Se sídlem: **Sídlo**
IČ:
Zastoupený:
Mailová adresa pro příjem faktur: **mail**

(dále jen objednatel)

a

2. **Zhotovitel: Tritius Solutions a.s.**
Se sídlem: Škrobárenská 502/1, 617 00 Brno,
Pošta na: Tomkova 2099, 390 01 Tábor
IČ: 05700582, DIČ: CZ05700582, datová schránka: dvj9x5c
Obchodní rejstřík: Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 7644
Zastoupený: Ing. Jiřím Šilhou, člen představenstva

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel provede instalaci a konfiguraci knihovního systému Tritius (dále jen systém) v rámci instance knihovního systému Tritius jehož licenci vlastní a provozuje Městská knihovna v Náchodě, knihovna pověřená regionálními funkcemi. Dále provede volitelně převod dat ze stávajícího systému Clavius/Clavius REKS.

II.

Konkrétní rozpis prací

Zhotovitel provede u objednatele následující úkony spojené s dodávkou předmětného systému:

1. konfigurace knihovny objednatele v instanci Tritia regionální knihovny
2. převod dat ze stávajícího knihovnického systému Clavius/Clavius REKS
3. předání přístupových údajů do systému pro knihovnu objednatele
4. volitelné zajištění přístupu do Servisního portálu

III.

Garance zhotovitele

1. Zhotovitel poskytuje záruku na knihovní systém dle rozsahu uvedeného na webu v dokumentu [Základní funkčnosti systému Tritius](#) po dobu hrazení ročního udržovacího poplatku. Zhotovitel neodpovídá za dostupnost systému provozovaného mimo hostingové centrum zhotovitele.
2. Zhotovitel garantuje dostupnost systému pokud je provozován pro regionální knihovnu z hostingového centra zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje záruční a mimozáruční servis po dobu hrazení ročního udržovacího poplatku.
4. Zhotovitel dává k dispozici nové verze systému (update) po dobu hrazení ročního udržovacího poplatku.
5. Zhotovitel garantuje dodržování knihovnických a technických standardů (AACR2, ISBD, MARC21, MARC21/Autority, RDA)

IV.

Povinnosti objednavatele

1. Platit udržovací poplatek 1x ročně a to od roku 2027 včetně.
2. Je povinen software užívat výlučně pro své vnitřní účely v souladu s účely, pro které byl software vytvořen.
3. Není oprávněn software šířit, kopírovat nebo jiným způsobem umožnit jeho užívání jinými osobami, nebude-li smluvními stranami předem písemně sjednáno jinak.
4. Není oprávněn bez předchozího výslovného písemného souhlasu Poskytovatele převést zcela nebo částečně práva k softwaru poskytovaná Smlouvou nebo k jejich části na jakoukoli třetí osobu, nebude-li smluvními stranami předem písemně sjednáno jinak.

V.

Cena a způsob platby

Výše ceny za provedené dílo a následný udržovací poplatek bylo dohodnuto takto:

Specifikace	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Roční udržovací poplatek REKS do 5000 sv.	1 500,00 Kč	1 815,00 Kč

1. Způsob úhrady ceny díla byl dohodnut takto:
 - a) Zhotovitel vystaví fakturu se splatností minimálně 21 dnů na základě předání díla.
 - b) Zhotovitel vystaví pravidelně fakturu v prvním měsíci roku na roční udržovací poplatek.
 - c) Faktury budou hrazeny objednatelem na účet zhotovitele systému.
 - d) Faktura musí obsahovat obecné náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem zaplacení ceny za předmět smlouvy se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.
 - f) Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

VII. Zabezpečení ochrany osobních údajů

1. Zhotovitel je zpracovatelem osobních údajů, objednatel je správce osobních údajů ve smyslu Zákona 110/2019 o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Správce osobních údajů zpracovává osobní údaje o čtenářích - jméno, příjmení, datum narození, bydliště, uvedené na přihlášce čtenáře, za účelem vedení knihovnické agendy, aby bylo umožněno poskytování knihovnických a informačních služeb a byla zabezpečena ochrana knihovního fondu. Osobní údaje objednatel používá pouze pro jmenované účely po dobu trvání čtenářského vztahu, chrání je před zneužitím a neposkytuje je třetím osobám.
3. Zhotovitel se zavazuje, jako zpracovatel osobních údajů vymezených v odstavci 2 (dále jen „osobní údaje“), zpracovávat údaje tímto způsobem: spravuje systém, provádí úpravy softwaru, programové změny apod. Zpracování se nesmí účastnit žádná třetí osoba.
4. Zhotovitel tímto deklaruje záruky zpracovatele o technickém a organizačním zabezpečení ochrany osobních údajů.

VIII. Další ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a druhé vyhotovení objednatel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.
3. Obě strany prohlašují, že smlouvu uzavřely bez nátlaku a o své svobodné vůli.

V Brně dne

V

dne

Zhotovitel:

Objednatel:

.....

.....

Příloha 7:

Vyjádření starosty obce k aktivitám v obci, které jdou za rámec běžné volební kampaně

Občané obce Slavětín nad Metují a starostové okolních obcí mě informovali, že dle sdělení občana Slavětína, člena spolku Budoucnost Slavětína nad Metují z.s., jsem trestně stíhaný, že obec Slavětín nad Metují má nucenou správu a že Obecní úřad a Zastupitelstvo diskriminuje spolek Budoucnost, protože mu nepříspělo na proběhlou akci.

Chci dát do zápisu tohoto zasedání Zastupitelstva:

1. **Není pravda**, že starosta nebo někdo ze zastupitelů obce Slavětín nad Metují je trestně stíhaný.
2. **Je pravda**, že po opakovaných udáních ke státním orgánům Nového Města nad Metují, Náchodu a Hradce Králové byla na Obecní úřad ve Slavětíně nad Metují doručena Žádost o součinnost. Obecní úřad požadovanou dokumentaci zpracoval a zaslal a k dnešnímu datu všechna řízení nejsou uzavřena.
3. **Není pravda**, že obec má nucenou správu.
4. **Je pravda**, že Okresní státní zastupitelství v Náchodě určil obci Slavětín nad Metují Opatrovníka pro zajištění nestrannosti v eventuálním řízení, protože pokud by se posuzovala rozhodnutí Zastupitelstva obce Slavětín nad Metují, nemůže Zastupitelstvo rozhodovat o sobě.
5. **Není pravda**, že obec nedává finanční i propagační podporu všem spolkům a sdružením stejně a Obecní úřad Slavětína nad Metují neproplatil náklady na akci spolku Budoucnost Slavětína z.s. konanou 4. dubna 2026.
6. **Je pravda**, že Zastupitelstvo obce Slavětín nad Metují rozhodlo o poskytnutí podpory ve výši obvyklé, a to pro všechny veřejné akce pořádané kteroukoli skupinou v obci. Podmínkou je předložení dokladů o nákupu. Tyto doklady Obecní úřad z nějakého důvodu obdržel až 9. září 2026 (po proběhlé negativní kampani) a byly ihned proplaceny.

Prohlašuji, že pokud jsou výše uvedené pomluvy cílenou akcí některého volebního uskupení, bylo by slušné se na příští schůzi Zastupitelstva omluvit. Pokud jde o individuální aktivity některých spoluobčanů, nepovažuji za nutné se záležitostí dál zabývat, protože dotyční se při konfrontaci vymluví, že mají papíry na hlavu, případně že jejich IQ jim neumožnilo orientovat se ve složitých právních termínech a ve své řeči nechápou rozdíly mezi pojmy.

MVDr. Miroslav Věříš
starosta obce
Slavětín nad Metují